

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile
w związku realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 713 (obręb 27) o powierzchni 0,0191 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Komuny Paryskiej 12 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 34/1 o powierzchni 0,0143 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00009476/7 Sądu Rejonowego w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w niniejszej uchwale zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 12 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

