

– PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Królewskiej w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną przy ul. Królewskiej w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 178 o powierzchni 0,8289 ha (obręb 5), zapisaną w księdze wieczystej nr PO11/00004755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, uchwalonego uchwałą Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.) leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolami: U1 – tereny zabudowy usługowej, Z – teren zieleni.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości opisanej w § 1.

2. Określa warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

1) sprzedaż nastąpi na rzecz Towarzystwa Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – utworzenie i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi,

2) rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie 4 lat, a zakończenie zabudowy w terminie 6 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

3) jeżeli nabywca nieruchomości nie zrealizuje postanowień, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji; zwrot nastąpi na żądanie Prezydenta Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Królewskiej w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny
nieruchomości**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2. Natomiast art. 68 ust. 1 pkt 2 wymienionej ustawy stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) *organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 178 o powierzchni 0,8289 ha, położonej przy ul. Królewskiej w Pile, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, uchwalonego uchwałą Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.). Omawiana działka leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolami: U1 – tereny zabudowy usługowej oraz Z – teren zieleni.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości zwróciło się Towarzystwo Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile. Wnioskodawca posiada status organizacji pożytku publicznego, którego przedmiotem jest:

- a) odpłatna działalność statutowa organizacji pożytku publicznego w zakresie:
- promowanie i organizowanie koncertów i imprez integracyjnych osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych itp.,

- organizowanie szkoleń, seminariów, konferencji i warsztatów,
 - opracowywanie i wydawanie materiałów informacyjnych,
 - organizowanie turnusów rehabilitacyjnych,
 - utworzenie i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi;
- b) nieodpłatna działalność statutowa organizacji pożytku publicznego w zakresie:
- udzielanie informacji oraz zaznajamianie społeczeństwa z problematyką chorób cywilizacyjnych,
 - promowanie i organizowanie imprez integracyjnych osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych itp.,
 - organizowanie szkoleń, seminariów, konferencji i warsztatów,
 - podejmowanie działań na rzecz zdobywania środków finansowych pozwalających na realizację zadań statutowych,
 - propagowanie działalności Towarzystwa oraz jego idei poprzez organizację imprez i koncertów,
 - nawiązywanie kontaktów i współprac z podobnymi organizacjami w kraju i za granicą w celu wymiany doświadczeń,
 - współpraca z władzami, instytucjami, szkołami i uczelniami wyższymi zainteresowanymi działalnością Towarzystwa,
 - udzielanie porad, konsultacji przez lekarzy specjalistów,
 - udzielanie porad, konsultacji przez psychologów,
 - udzielanie porad, konsultacji przez rehabilitantów,
 - udzielanie porad, konsultacji przez pielęgniarki,
 - udzielanie wsparcia duchowego przez księży,
 - organizowanie turnusów rehabilitacyjnych.

Towarzystwo zamierza wykorzystać nieruchomości na cele określone w Statucie- utworzenie (w razie potrzeby) i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi (§8 pkt 2). Planuje się zorganizowanie stacjonarnego Hospicjum docelowo na 40 miejsc.

Nabycie prawa własności gruntu jest niezbędne, aby skorzystać ze wsparcia budowy hospicjum środkami zewnętrznymi, w tym funduszami europejskimi. Jak we wniosku Towarzystwo wskazało, została opracowana koncepcja architektoniczno-budowlana z kosztorysem oraz zakontraktowano z firmą doradcą opracowanie aplikacji o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wielkopolskiego Regionalnego Programu

Operacyjnego 2014-2020 *Priorytet Inwestycyjny 9.1 inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną zwiększające dostępność do tych usług między innymi dla osób starszych, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym*, uznając jako beneficjentów organizacje pozarządowe.

Z uwagi na status wnioskodawcy jak i prowadzoną działalność oraz cel planowanej inwestycji, zasadnym jest udostępnienie nieruchomości z zasobu Gminy Piła poprzez zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Piła oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny tej nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

