

**PROJEKT**

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Strzeleckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położoną przy ul. Strzeleckiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 437 (obręb 26) o powierzchni 0,0140 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004776/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - osiedle Staszyce II, w rejonie ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Wysokiej, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/284/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150, poz. 3135 z dnia 21 października 2004 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: MN2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej**  
**przy ul. Strzeleckiej w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - osiedle Staszyce II, w rejonie ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Wysokiej, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/284/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150, poz. 3135 z dnia 21 października 2004 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: MN2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umów najmu do dnia: 15 kwietnia 2016 r. (część o powierzchni 0,0090 ha) oraz do 31 października 2015 r. (część o powierzchni 0,0050 ha).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

