

## RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Walki Młodych w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Walki Młodych w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 115 (obręb 35) o pow. 0,0024 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1I/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Walki Młodych 57 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 20/1 (obręb 35) o pow. 0,0794 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00000626/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**2.** Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 115 (obręb 35) znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr.....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia.....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**położonej przy ul. Walki Młodych w Pile**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Walki Młodych w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 115 (obręb 35) o powierzchni 0,0024 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004785/1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 20/1 (obręb 35) o powierzchni 0,0794 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO1I/00000626/1, położonej przy ul. Walki Młodych 57 w Pile.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej. Wielkość i kształt działki uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
/-/ Krzysztof Szewc

