

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. Sikorskiego 55 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału
w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku adaptacji części wspólnych (pomieszczenia strychowego), usytuowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Sikorskiego 55 w Pile, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 44 o powierzchni 0,1684 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00005236/5.

2. Sprzedaż udziału w nieruchomości lokalowej opisanej w ustępie 1 wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie nastąpi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku przebudowy części wspólnych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. Sikorskiego 55 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału
w gruncie**

Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Pile przy ul. Sikorskiego 55 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w tym Gmina Piła posiadająca udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 22296/51151 części, dokonali przebudowy części wspólnej budynku (pomieszczenie strychowe), w wyniku czego wyodrębniono samodzielny lokal mieszkalny, co potwierdza zaświadczenie Starosty Pilskiego Nr 67 z dnia 7 marca 2012 r.

Uchwałą Nr 8/2011 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 55 z dnia 12 września 2011 r., postanowiono m. in. o ustanowieniu odrębnej własności lokalu jw. oraz jego sprzedaży na rzecz najemcy (umowa najmu z 17 października 2011 r. zawarta na czas nieoznaczony).

Gmina Piła może zbyć udział w nieruchomości lokalowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Art. 34 ust. 1 pkt 3 powołanej ustawy stanowi, że pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych warunkowana jest zgodą rady gminy, a przesłanki określone w wyżej wymienionych przepisach prawa w analizowanym przypadku są spełnione, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc

