

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu nieruchomości
położonej przy ul. Budowlanych w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie w drodze przetargu na okres do 20 lat nieruchomości położonej przy ul. Budowlanych w Pile (obr. 18), oznaczonej geodezyjnie numerem 158/52 o powierzchni 0,3537 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu nieruchomości
położonej przy ul. Budowlanych w Pile

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona przy ul. Budowlanych w Pile oznaczona geodezyjnie numerem 158/52 o powierzchni 0,3537 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6.

Powyższa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedmiotowego terenu, działka oznaczona numerem geodezyjnym 158/52 może być zagospodarowana pod miejsca postojowe i komunikację.

Z wnioskiem o najem ww. nieruchomości wystąpiły Wspólnoty Mieszkaniowe: Aleja Jana Pawła II 1-7 i 8 w Pile.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do najmu na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (miejsca postojowe, komunikacja, tereny zieleni urządzonej). Przetarg zostanie ograniczony do sąsiadujących Wspólnot Mieszkaniowych funkcjonujących w kwartale ulic: Budowlanych, Alei Jana Pawła II, Wodnej i Piekarskiej. Warunkiem udziału w procedurze przetargowej będzie zobowiązanie przyszłego najemcy do urządzenia na części najmowanej nieruchomości ogólnodostępnego placu zabaw. W przypadku nieprzystąpienia do przetargu przez Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowane w kwartale ww. ulic, przedmiotowy teren zostanie przeznaczony do najmu na cele komercyjne.

Zagospodarowanie terenu w sposób przedstawiony powyżej ma na celu zapewnienie ładu i porządku na omawianym obszarze, wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

