

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile (obr. 29) przy ul. Lutyckiej, oznaczonej geodezyjnie numerem 88/4 o powierzchni 0,0267 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004779/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona przy ul. Lutyckiej w Pile oznaczona numerem geodezyjnym 88/4 o powierzchni 0,0267 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004779/6.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/42/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej), część ww. nieruchomości leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MNu – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług a część to obszar oznaczony symbolem KDW – teren drogi wewnętrznej, która ma zapewnić obsługę komunikacyjną istniejącej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/1.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę Nr UAN-IV-8381/214/203/86. Nakłady na ww. pawilon handlowy zostały poniesione przez osobę fizyczną. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta