

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją roszczenia
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości określonych w załączniku do uchwały.

2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

załącznik
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją roszczenia
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym
1.	Piła, ul. Fałata	działka oznaczona geodezyjnie nr 603 księga wieczysta nr PO1I/00030325/0 powierzchnia 0,2344 ha (obręb 18)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2.	Piła, ul. Buczka	działka oznaczona geodezyjnie nr 201/2 księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 powierzchnia 0,0246 ha (obręb 18)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonymi przy ul. Okrzei 19, ul. Buczka 44 w Pile MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	Piła, ul. Roosevelta 16-18	działka oznaczona geodezyjnie nr 48/3 księga wieczysta nr PO1I/00004765/5 powierzchnia 0,0613 ha (obręb 15)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 16-18 w Pile brak planu miejscowego

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją roszczenia
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

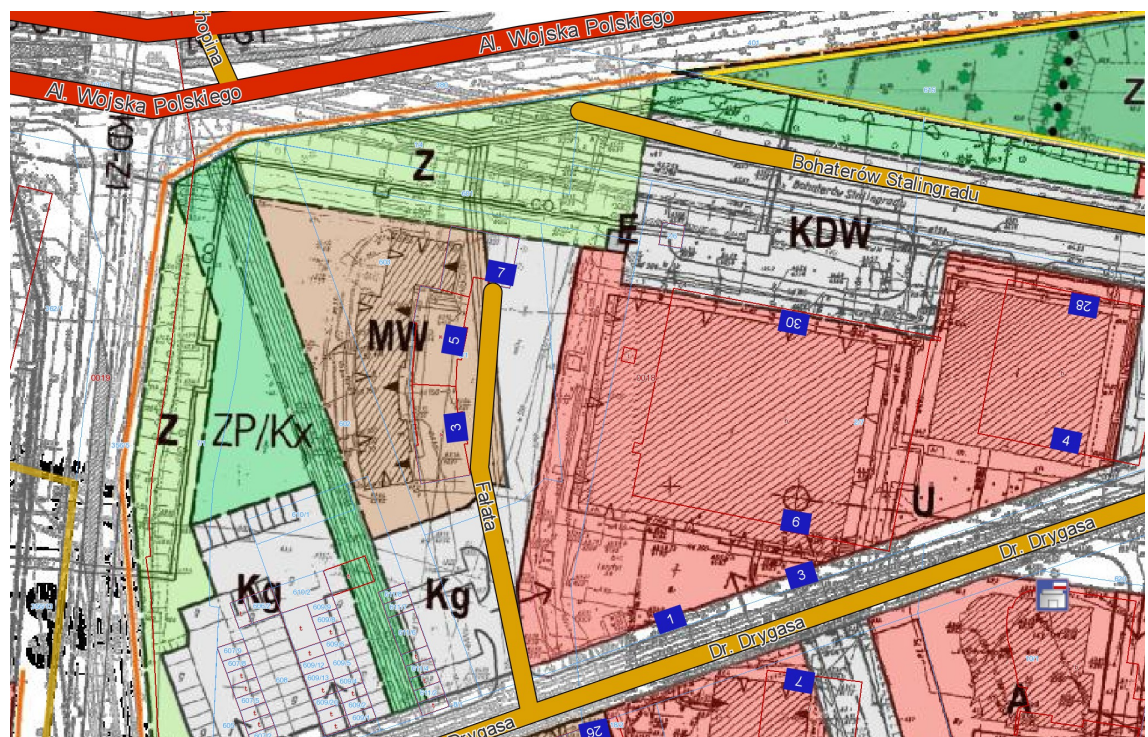
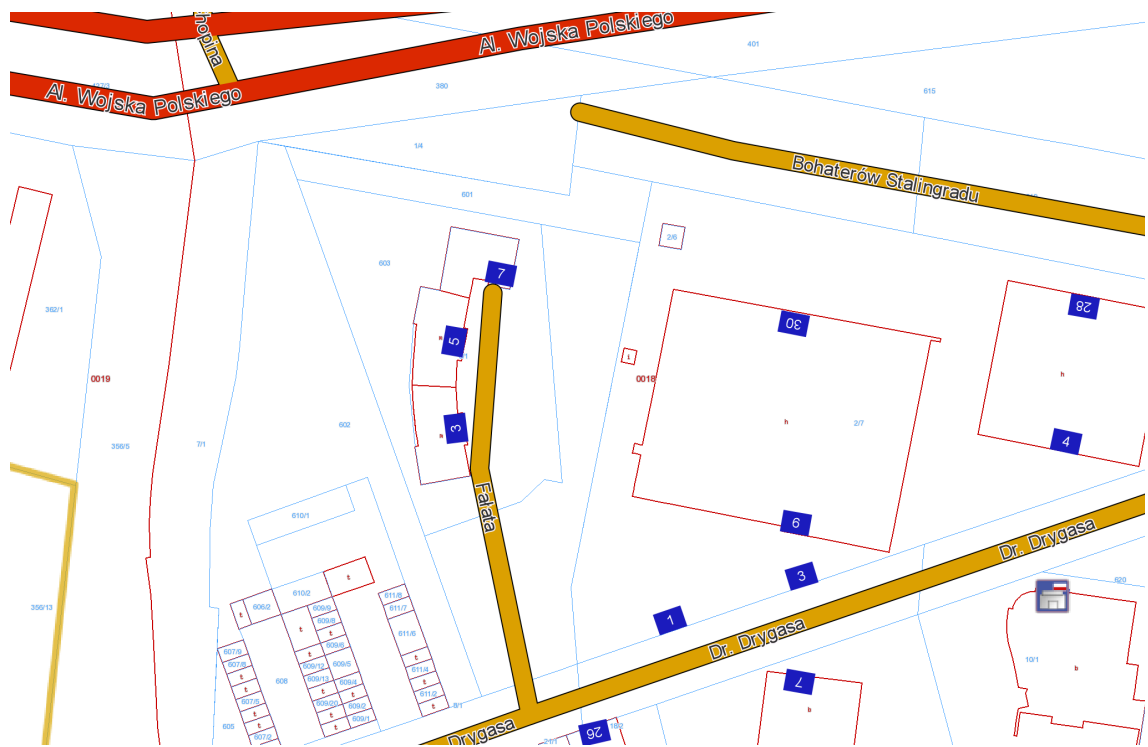
Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynkach przy ul.: Fałata 3–5–7, Okrzei 19, Buczka 44 oraz Roosevelta 16–18 w Piłie, ponieważ działki wydzielone dla ww. budynków nie spełniają wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

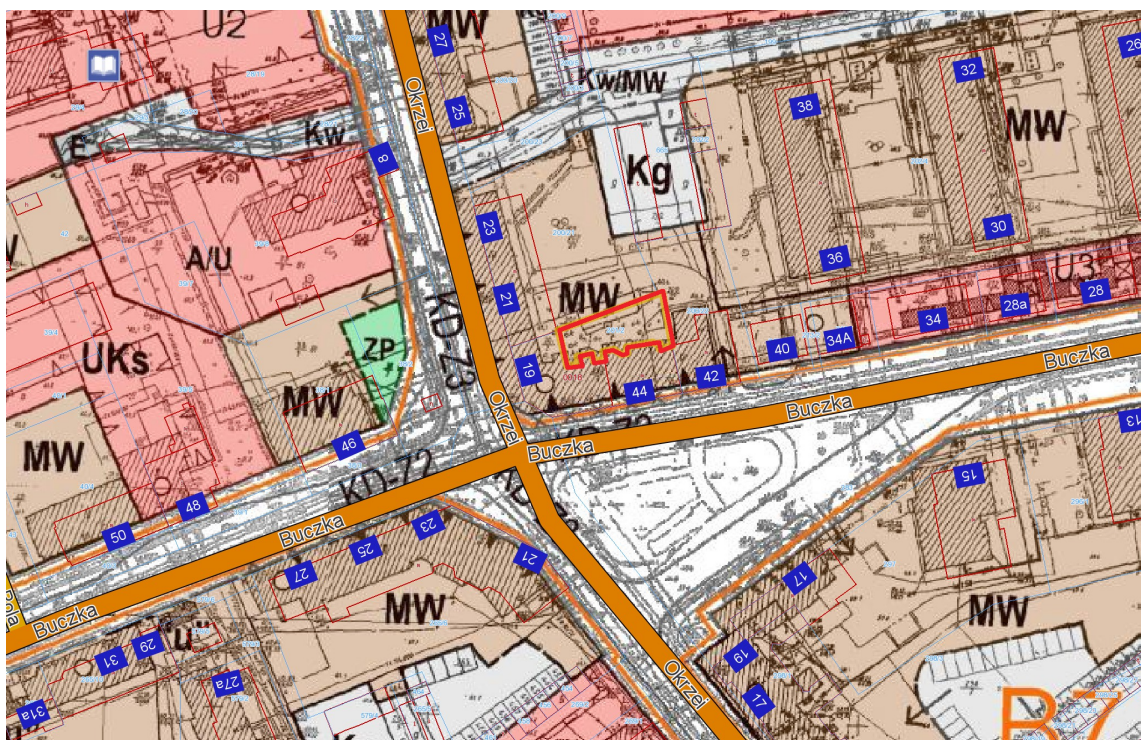
Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Mapa - ul. Fałata, działka oznaczona geodezyjnie nr 603



Mapa - ul. Buczka, działka oznaczona geodezyjnie nr 201/2



Mapa - ul. Roosevelta 16 – 18, działka oznaczona geodezyjnie nr 48/3

