

## Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Żeromskiego w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Żeromskiego w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 247/8 (obręb 23) o powierzchni 0,0048 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1I/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Żeromskiego 116 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 445 (obręb 23) o powierzchni 0,0414 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00003670/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**2.** Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 247/8 (obręb 23) znajduje się na terenie, na którym brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia.....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**położonej przy ul. Żeromskiego w Piły**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żeromskiego w Piły, oznaczonej geodezyjnie numerem 247/8 (obręb 23) o powierzchni 0,0048 ha, opisaney w księdze wieczystej nr PO11/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piły, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 445 (obręb 23) o powierzchni 0,0414 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piły PO11/00003670/5, położonej przy ul. Żeromskiego 116 w Piły.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 247/8 stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, może stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 445. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

