

**-Projekt-**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje skargę [REDAKTOWANA] dotyczącą działań Prezydenta Miasta Piły w zakresie prawnego uregulowania zasad korzystania z działki gminnej za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny

/-/ Łukasz Czarny

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły**

W dniu 23 stycznia 2014 r. wpłynęła do Rady Miasta Piły skarga p. [REDAKTOWANO] na Prezydenta Miasta Piły. Przedmiotem skargi są działania podjęte przez Prezydenta Miasta Piły w celu prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości gminnej położonej w Pile przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej nr geodezyjnym [REDAKTOWANO] o powierzchni 0,0233 ha.

Skarżąca jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, która przylega do działki [REDAKTOWANO]. Nieruchomość skarżącej nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez działkę nr [REDAKTOWANO]. Dla ww. nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Decyzją Prezydenta Miasta Piły z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału działek 192/2 i 193/3 położonych w Pile przy ul. Wyspiańskiego, wydzielone zostały działki o numerach geodezyjnych od 533 do 543. Zapisy ww. decyzji stanowiły, iż działka [REDAKTOWANO] może stanowić poszerzenie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej własnością skarżącej. Podział umożliwił właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych nabycie dodatkowego terenu, który był przez nich zagospodarowany i wykorzystywany.

Korzystanie z działki [REDAKTOWANO] wymaga posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, tj. umowy najmu bądź umowy sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość została ogrodzona, obsadzona drzewami i krzewami bez zgody Gminy Piła ([REDAKTOWANO] korzysta z działki bezumownie – nie posiada żadnego tytułu prawnego, nie uiszcza opłat za korzystanie z nieruchomości gminnej).

Od dnia 27 maja 2013 r. prowadzona jest korespondencja w sprawie prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości. W rezultacie podjętych przez Prezydenta Miasta Piły działań, [REDAKTOWANO] złożyła w dniu 30 grudnia 2013 r. wniosek o najem przedmiotowej działki z przeznaczeniem na polepszenie warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej. Aktualnie nieruchomość ujęta jest na wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym – Zarządzenie Nr 971(19)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2014 r. - wywieszonym przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły, tj. do dnia 18 lutego 2014 r. i po tym dniu przygotowana zostanie umowa najmu.

██████████ podnosi, iż nie otrzymała żadnych merytorycznych informacji, co do zgłaszanych wątpliwości w przedmiocie najmu bądź sprzedaży nieruchomości. Ponadto, winna mieć zagwarantowany przez gminę dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 541.

Otóż, wszelkie wątpliwości skarżącej zostały wyjaśnione w pismach z dnia 08.07.2013 r. i 26.08.2013 r. Ponadto, zaznaczyć należy, że właściciele nieruchomości sąsiednich, którzy tak jak skarżąca, nie posiadali dostępu do drogi i zajmowali teren gminny, uregulowali sposób korzystania z nieruchomości poprzez wykup bądź zawarcie stosownej umowy najmu. Skarżąca nabyła nieruchomość w obrocie wtórnym i winna być świadoma stanu nieruchomości, a Gmina nie ponosi odpowiedzialności za świadomie podejmowane decyzje osób trzecich.

Podjęte przez Prezydenta Miasta Piły działania są zasadne, zgodne z prawem, służą racjonalnemu gospodarowaniu mieniem komunalnym i mają zapobiegać zasiedzeniu nieruchomości gminnych. Ponadto zgodnie z art. 222 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba, że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie władania rzeczą. ██████████ włada nieruchomością, co zostało potwierdzone podczas wizji w terenie, nadto obecnie skarżąca złożyła wniosek o najem przedmiotowej nieruchomości - wcześniej nie zawarła z Gminą Piła stosownej umowy.

Mając powyższe na uwadze skargę należy uznać za bezzasadną.

Zastępca Prezydenta

/-/ Krzysztof Szewc