

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Lotniczej 3 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 581 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Lotniczej 3 w Pile, oznaczoną numerem działki 1428 o powierzchni 0,2845 ha (obręb 19), zapisaną w księdze wieczystej nr PO11/00023255/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej, uchwalonego uchwałą Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1106 z dnia 14 kwietnia 2003 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Lotniczej 3 w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej, uchwalonego uchwałą Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1106 z dnia 14 kwietnia 2003 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, 3-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 559 m² oraz budynkiem handlowo-usługowym parterowym, o powierzchni zabudowy 30 m². Oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały Powiat Piłski darował Gminie Piła umową darowizny w 2007 r. Celem darowizny była realizacja usług medycznych, w tym prowadzenie w przekazanych obiektach działalności podstawowej opieki zdrowotnej. Porozumieniem zawartym dnia 22 maja 2014 r. pomiędzy Gminą Piła a Powiatem Piłskim, Powiat Piłski wyraził zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości, jeśli Gmina Piła zobowiąże się sprzedać nieruchomość w przetargu ograniczonym do podmiotów zajmujących się świadczeniem usług medycznych, a środki ze sprzedaży przeznaczone zostaną na zadania związane z drogami gminnymi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Natomiast w przypadku, gdy dwa przetargi ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym, Gmina rozważy możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. W świetle powyższego, przetarg na zbycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały w pierwszej kolejności zostanie zorganizowany w trybie przetargu ograniczonego – do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie udzielania usług medycznych.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

