

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2014 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Łużyckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Łużyckiej 16 w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 456 (obręb 23) o powierzchni 0,0142 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1I/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Łużyckiej 16 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 407 (obręb 23) o powierzchni 0,0252 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00002327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 456 (obręb 23) znajduje się na terenie, na którym brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Łużyckiej w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łużyckiej 16 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 456 (obręb 23) o powierzchni 0,0142 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004773/4, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 407 (obręb 23) o powierzchni 0,0252 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO1I/00002327/9, położonej przy ul. Łużyckiej 16 w Pile. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 456 stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, może stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 407. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

