

**- P R O J E K T -****UCHWAŁA**

Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach  
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła  
od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Pile przy ul. Dalekiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 197/7 (obręb 7) o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004757/6, stanowiącej własność Gminy Piła w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną – ul. Daleką, oznaczoną numerem geodezyjnym 195/8 (obręb 7) o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004757/6 (aktualnie część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 684).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr.....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach  
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła  
od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną**

Decyzją Prezydenta Miasta Piły znak: GNT-I-7430/61/2010 z dnia 23 września 2010 r. został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr: 195/1 o powierzchni 0,3220 ha oraz 195/2 o powierzchni 0,4382 ha (obręb 7), położonych przy ul. Dalekiej w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działkę oznaczoną geodezyjnie 195/8 o powierzchni 0,0195 ha (obręb 7), położoną przy ul. Dalekiej w Pile, co było zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nad Gwdą, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.). Wydzielona działka oznaczona geodezyjnie nr 195/8 (obręb 7) została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Piła.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna (art. 131 ust. 1 ustawy).

W wyniku rokowań przeprowadzonych z poprzednimi właścicielami działki przejętej pod gminną drogę, ustalono przyznanie, w ramach odszkodowania, sąsiedniej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 197/7 o powierzchni 0,0195 ha.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

