

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile
w związku realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Roosevelta w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 158/1 (obręb 27) o powierzchni 0,0309 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00030163/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 56 – Ludowa 17 w Pile, zgodnie z posiadaniem udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 158/2 o powierzchni 0,0397 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00006533/4 Sądu Rejonowego w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....

w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w niniejszej uchwale zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Roosevelta 56 – Ludowa 17 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

