

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Konopnickiej (część działki nr 242/40 o łącznej powierzchni 134 m²), opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, określonej w załączniku graficznym.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Konopnickiej (część działki nr 242/40 o łącznej powierzchni 134 m²), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są trzy pawilony handlowe.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 242/40 (obr. 18) znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Pl. Staszica, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69 poz. 1511 z dnia 18 maja 2004 r.), zgodnie z którym część przedmiotowej działki leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KL – ulica lokalna (ul. Konopnickiej), a część w granicach jednostki oznaczonej symbolem Mu1 – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania.

Na wskazaną część ww. nieruchomości zawarte są trzy umowy najmu, obowiązujące do dnia 30 września 2014 r. Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o ich najem.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



