

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Spizowej w Piłe**

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8  działka nr 768 (obręb 25) powierzchnia 0,0724 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>85.320,00 zł</b>	<b>17.064,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 24 lutego 2014 r.
2	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8  działka nr 769 (obręb 25) powierzchnia 0,0722 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>85.050,00 zł</b>	<b>17.010,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 24 lutego 2014 r.
3	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8  działka nr 770 (obręb 25) powierzchnia 0,0535 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>65.970,00 zł</b>	<b>13.194,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 24 lutego 2014 r.

- 
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.).
  - Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>3</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>4</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
4	Piła, ul. Spiszowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8  działka nr 771 (obręb 25) powierzchnia 0,0540 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>66.600,00 zł</b>	<b>13.320,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 24 lutego 2014 r.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 4 LIPCA 2014 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI KONFERENCYJNEJ 229 C, II PIĘTRO**  
(wg kolejności podanej w powyższej tabeli)

***Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Dostęp do drogi publicznej - nieruchomości będące przedmiotem przetargów posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spiszowej.

Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

<sup>3</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycze III, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.).

<sup>4</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 768 - **860,00 zł**,
- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 769 - **860,00 zł**,
- c) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 770 - **660,00 zł**,
- d) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 771 - **670,00 zł**.

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **30 czerwca 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabydą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa powyżej winno być wpłacone przez każdą z tych osób.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

***Oplaty:***

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 27 maja 2014 r.