

**Załącznik nr 5  
do Zapytania Ofertowego**

**Wzór  
Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła  
NIP 764-26-14-167 REGON 570791164  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**  
**a**

.....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
**i**

.....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym dalej **Płatnikiem**  
zwane dalej **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne  
prowadzonego w formie Zapytania Ofertowego nr 45/ZO/2014.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla (nazwa zadania) .....** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia ..... 2014 roku, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres obowiązków, odpowiedzialności i zadań inspektora nadzoru inwestorskiego jest następujący:
  - 1) pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.),
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną,
  - 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót,
  - 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację remontu,
  - 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z nadzorowanymi robotami,
  - 6) współpraca z nadzorem autorskim,

- 7) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
  - 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
  - 9) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
  - 10) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
  - 11) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - 12) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
  - 13) sprawdzenie i zatwierdzanie pod względem merytorycznym kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 14) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 15) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 16) nadzór i weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia o zakończenia budowy, do nadzoru budowlanego i innych służb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeżeli będą takie wymagania,
  - 17) bezpłatne uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z Wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – zgodnie z ofertą wykonawcy wybranego w wyniku postępowania przetargowego),
  - 18) raz w tygodniu uczestnictwo i prowadzenie porad technicznych z Zamawiającym, Płatnikiem i Wykonawcą, przygotowanie oraz wykonanie protokołów z tych porad,
  - 19) informowanie pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie zadań,
  - 20) kontrola prac budowlanych minimum 2 razy w tygodniu,
  - 21) jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności nadzorczych przez inspektora nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości,
  - 22) jeżeli zajdzie potrzeba inspektor nadzoru ma obowiązek przybycia na każde żądanie Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do sprawdzenia kompletu dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i wszelkie dopuszczenia dla materiałów użytych podczas prac (każdy dokument musi być podpisany i opieczetowany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy).
  4. Przez Wykonawcę robót należy rozumieć podmioty wyłonione do realizacji robót budowlanych, nadzorowane przez inspektora.
  5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
    - 1) Zawiadomienie z dnia .....,
    - 2) Oferta Wykonawcy,
    - 3) Zapytanie Ofertowe.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem niniejszej umowy jest stworzenie efektywnego systemu zarządzania i nadzoru nad inwestycją, o której mowa w § 1 ust. 1. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, w sposób pozwalający na realizację założonych kosztów i standardów jakościowych inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, warunkami ustalonymi niniejszą umową, uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności;
  - 2) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości robót wykonywanych przy inwestycji pomyślnie zakończyć realizację tych inwestycji w ramach określonego wynagrodzenia Wykonawców robot budowlanych;
  - 3) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Wykonawców robot ich obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji inwestycji i opieki do zakończenia okresu gwarancji wykonanych robót.
2. Wszystkie działania Wykonawcy winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest uzyskanie przez Zamawiającego w założonym terminie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 o najwyższym standardzie przy optymalizacji kosztów ich budowy i eksploatacji.

### **§ 3**

Wymagany termin realizacji umowy: do dnia .....

## **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu.  
Płatnikiem faktury jest: *(nazwa Płatnika)* .....

### **§ 5**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za opóźnienie wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### **§ 7**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi Płatnik, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PŁATNIK**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła:*

*J. Januszevska*