

UMOWA

W dniu r. w Pile, pomiędzy Gminą Piła z siedzibą w Pile przy pl. Staszica 10,
NIP: REGON: , zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
-Krzysztofa Szewca – Zastępcę Prezydenta Miasta Piły

a

.....

z siedzibą

wpisaną do

NIP:, REGON:, zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej Wykonawcą

i

Publicznym Przedszkolem Nr 1 64-920 Piła, ul. dr Franciszka Witaszka 4

NIP REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Płatnikiem

zwane dalej Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: „**Podłączenie ciepłej wody z węzła ciepłego do łazienek (wraz z remontem tych łazienek)**”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych polegających na podłączeniu ciepłej wody z węzła ciepłego do łazienek (wraz z remontem tych łazienek).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno- użytkowy stanowiący **załącznik nr 3** do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Cały zakres przedmiotu zamówienia, zostanie wykonany w terminie **do dnia 22 sierpnia 2014r.**
2. Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych jest uprzedni odbiór i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych: złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie.
3. Wymieniona wyżej kwota zawiera w sobie obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania umownego zakresu robót. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Warunki płatności

1. **Rozliczenie - zapłata** za wykonane roboty, odbywać się będzie przelewem bankowym, na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturach) w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe, w następujący sposób:
 - 50% ceny brutto po wykonaniu 50 % zakresu zamówienia;
 - 50% ceny brutto po odbiorze końcowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami - bezusterkowym protokołem odbioru częściowe i odbioru końcowego – sporządzonego na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy i podpisanym przez Inspektora nadzoru.
3. Płatnikiem faktury jest: Publiczne Przedszkole Nr 2, 64-920 Piła, ul. Roosevelta 38 A
NIP 7642638110 REGON 301411641
4. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz odbioru robót po ich bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
2. Zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy.
3. Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

W ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym w celu osiągnięcia zamierzonego w nim celu.
2. Sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego, .
3. Opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonania zakresu rzeczowego robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zastosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach budowlanych.
6. Przekazania Zamawiającemu przed realizacją robót, uzgodniony projekt wykonawczy(1 egz.) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na dysku CD w formacie dwg oraz pdf- część rysunkowa oraz w formacie doc i pdf – część opisowa – po 1 egz.
7. Usuwania na bieżąco odpadów i gruzu na wysypisko przyjmujące tego typu odpady, wraz z poniesieniem kosztów ich utylizacji.
8. Ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru.
9. Przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
10. Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej.
11. Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej powykonawczej (2 egz.), w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na dysku CD-R w formacie dwg oraz pdf - część rysunkowa oraz w formacie doc i pdf – część opisowa – po 1 egz.
12. Stosowania się do przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, szczególnie na etapie projektowania.

13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za:

- 1) przejęty teren budowy (robót) i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z prowadzeniem tam robót budowlanych objętych umową, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy (robót) oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich,

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - e) odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy, Użytkownika i Zamawiającego (Inspektor Nadzoru)
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
6. Protokół o którym mowa w ust.5 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
8. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 9

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inspektor nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia, serwis

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres lat od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem ust. 5.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeśli w trakcie odbioru zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł
(słownie..... zł) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.PLN (słownie: zł .), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.PLN (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z zamawiającym.
O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 4 ust. 1
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100)
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie

robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100)

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100).

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 14

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić zgodnie z art.145 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się cały wymagany zakres przedmiotu zamówienia wykonać siłami własnymi nie korzystając/ korzystając z usług Podwykonawców.

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące zakresy przedmiotu zamówienia:

(zapisy ust. 3-9 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)

2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług Podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy na wykonanie określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.

7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną, przez Wykonawcę, Zamawiający, dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę i ureguje należność Podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wraz z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą na własność egzemplarze utworu oraz zostają przeniesione autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wykonanie ramach wynagrodzenia umownego z wyłącznym prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego bądź przez wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie w całości lub części.
2. Wykonawca wyraża również zgodę na wszelkie ingerencje Zamawiającego w opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot autorskich praw majątkowych.
3. Odebrana dokumentacja objęta przedmiotem umowy upoważnia Zamawiającego do jej wykorzystania w całości lub części bez dodatkowych opłat i zezwoleń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne wszelkie prawa autorskie.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub utrudniający realizację zamówień.
7. Wykonana dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem przekazania winna uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, ustawy - Prawo zamówień publicznych .
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający, po jednym Płatnik i Wykonawca.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym
 - załącznik nr 3 - Program funkcjonalno -użytkowy
 - załącznik nr 4 - Kserokopia zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: