
GMINA PIŁA
PL. STASZCA 10

BZP. 271.38.ZO.2014

Piła, dnia 14.05. 2014 r.

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PODŁĄCZENIE CIEPŁEJ WODY Z WĘZŁA CIEPLNEGO DO ŁAZIENEK
(WRAZ Z REMONTEM TYCH ŁAZIENEK)
W PRZEDSZKOLU NR 1 W PIŁE
UL. FR. WITASZKA 4
REALIZOWANE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

POSTĘPOWANIE PROWADZONE JEST W FORMIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NIE PRZEKRACZA 30 000 EURO

ZATWIERDZAM

-
- Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 2** - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków
 - Załącznik nr 3** - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
 - Załącznik nr 4** - Wykaz robót
 - Załącznik nr 5** - Wykaz osób
 - Załącznik nr 6** - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane
 - Załącznik nr 7** - Wzór umowy
 - Załącznik nr 8** - Program Funkcjonalno- Użytkowy

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest - Gmina Piła

64-920 Piła, pl Staszica 10

tel. 067 210 43 46; fax 067 212 24 71

NIP: 764-254-51-76

<http://www.pila.pl>

bzp@um.pila.pl

godz. urzędowania: pn-pt od 7³⁰ do 15³⁰

II. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię nazwisko: Piotr Kneć

stanowisko służbowe: Inspektor

tel.:067-210 42 78

w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:

imię nazwisko: Anna Nowacka

stanowisko służbowe:Kierowni Biura Zamówień Publicznych

III. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w formie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 – wartość zamówienia jest mniejszą niż równowartość kwoty 30 000 euro.

IV. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

V. OFERTY WARIANTOWE, CZĘŚCIOWE ORAZ RÓWNOWAŻNE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

VI. PISEMNOŚĆ POSTĘPOWANIA

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest: wykonanie projektu oraz robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego w zamówieniu publicznym realizowanym w formule „zaprojektuj i buduj” zadania pn „Publiczne Przedszkole Nr 1 w Pile, ul. dr. Franciszka Witaszka 4 - Podłączenie ciepłej wody z węzła cieplnego do łazienek (wraz z remontem tych łazienek)”.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie łazienek dla wychowanków przedszkola oraz personelu wraz z doprowadzeniem ciepłej wody użytkowej z węzła usytuowanego w piwnicy. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w programie funkcjonalno-użytkowym - PFU (Załącznik nr 8). Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie nieujęte w PFU prace, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonać dokumentację projektową (projekt wykonawczy) przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75, poz. 690 ze zm.);
- wykonać wszystkie roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, uzyskanie założonego celu i parametrów technicznych zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi programu funkcjonalno - użytkowego, zgłoszenie w/w prac do właściwego organu administracji państwowej;
- uzgodnić kolorystykę pomieszczeń z użytkownikiem obiektu;
- przekazać jeden egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia muszą być nowe odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników

Użyte w załączniku nr 8 wskazania dotyczące pochodzenia zastosowanych materiałów i urządzeń od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają parametrom urządzeń opisanych w siwz.

Miejsce realizacji robót można oglądać po wcześniejszym skontaktowaniu się z jednostką oświatową. Osobą upoważnioną do wydania zezwolenia na wejście na teren przedszkola i lustrację jest Pani dyrektor i osoby posiadające takie upoważnienie tel. (67)2123215.

4. Termin realizacji zamówienia: całkowity termin realizacji zamówienia **do 22 sierpnia 2014 roku.**

5. Gwarancja

1. Wykonawcy udzielić nie mniej niż 36 miesięcy wymaganej gwarancji.
2. Wykonawca ma obowiązek w trakcie okresu gwarancyjnego stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia o organizowanym przeglądzie w ramach gwarancji.

VIII. WARUNKI ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. Warunki udziału w postępowaniu

1.1) W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

- Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą zakresowi robót będących przedmiotem zamówienia o wartości robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia:

1) osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- architektonicznej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji sanitarnej.

2) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, min 3 lata doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień;

Do obowiązków kierownika budowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U z 2013 r poz. 1409 ze zm.należy:

- nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót,
- zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami

-
- wykonania robót,
- rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
 - kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami,
 - raz w tygodniu uczestnictwo w naradach technicznych z Zamawiającym, Użytkownikiem i Wykonawcą,
 - jeżeli zajdzie potrzeba kierownik budowy ma obowiązek przybycia na każde żądanie Zamawiającego,
 - kierownik budowy w imieniu Wykonawcy przekaze protokołem wg. sporządzonego przez siebie wykazu, komplet dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas remontu (każdy dokument ma być podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy).
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

2. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części VIII pkt 1.1 – Opisu warunków do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 2.1) **oświadczenie** wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**;
- 2.2) **wykaz wykonanych, głównych robót** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów (poświadczeń), czy zostały wykonane należycie -wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**;
- 2.3) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami -wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**;;
- 2.4) **oświadczenie**, że osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty:

- 3.1) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3**
- 3.2) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 powinna zawierać wymagane dokumenty.
6. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane
7. Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
8. Opakowanie oferty:
 - 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (w 2 kopertach).
 - 2) Opakowanie zewnętrzne musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia,

Oferta
zapytanie ofertowe na
Podłączenie ciepłej wody do łazienek
w Przedszkolu nr 1 w Pile

X. INFORMACJE O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Kancelarii Głównej, **piętro I** do dnia **03 czerwca 2014 r. do godziny 09:00.**
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w złotych polskich (PLN) w kwocie brutto, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny koszt Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym opisie zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnieniem nadzoru autorskiego i realizacją robót budowlanych, w tym również koszty towarzyszące takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. - niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Cena oferty musi uwzględniać całkowity koszt realizacji prac obejmujący zakres opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, jak również wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wycenić i wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą według kryterium :

cena oferty 100%

- 1) Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta z najniższą ceną (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

-
- 2) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w każdym kryterium
 - 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów
 - 4) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Udzielenie zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom i została oceniona jako najkorzystniejsza (uzyskała najwyższą liczbę punktów)

XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – WZÓR UMOWY

1. Wynagrodzenie i termin płatności:

- 1) **Zapłata** za wykonane roboty, odbywać się będzie przelewem bankowym, na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturach) w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe, w następujący sposób:
 - 50% ceny brutto po wykonaniu 50 % zakresu zamówienia;
 - 50% ceny brutto po odbiorze końcowym.
- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami np. protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedpłat.

2. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokościach określonych we wzorze umowy.

3. Wzór umowy

Wzór umowy określony został w **załączniku nr 7** i wymaga parafowania przez Wykonawcę.

4. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy
- wykonanie robót dodatkowych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

-
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Termin i miejsce podpisania umowy

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

OFERTA NA:

***Podłączenie ciepłej wody do łazienek
w Przedszkolu nr 1 w Pile***

_____ dnia ____ . ____ . ____ r .

nazwa (firma) Wykonawcy

.....
.....

adres Wykonawcy

.....
.....

Nr NIP

nr telefonu

nr telefaxu

adres e-mail

1. W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert prowadzone w formie zapytania ofertowego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

brutto: zł,

(słownie

złotych:/100)

2. Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia.....

.....
podpis osoby /osób/ upoważnionej

**Gmina Piła
pl. Staszica 10
64-920 Piła**

**Oświadczenie o spełnianiu warunków
udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy :

.....
.....

Adres :

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenie
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

....., dnia

(miejsowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Oświadczenie o braku podstaw do
wykluczenia z postępowania**

Nazwa Wykonawcy :

.....

Adres :

.....

**Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w formie zapytania ofertowego,
oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu.**

....., dnia

(miejsowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OSWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ja (My), niej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 4) posiadają wymagane uprawnienia.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)