

**Wzór**  
**UMOWA NR**  
**zawarta w dniu .....**

**pomiędzy:**

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły  
w osobie:

.....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

.....  
z siedzibą .....  
posiadającym NIP..... REGON ..... wpisanym do  
Krajowego  
Rejestru Sądowego nr ..... w Sądzie ..... lub wpisaną do ewidencji działalności  
gospodarczej w ..... pod nr ..... dnia .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2013 poz. 907 ze zm)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **Budowa ul. Orlej w Pile.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a/ zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia .....Nr .....
  - b/ oferta wykonawcy z dnia .....
  - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia ..... Nr .....
  - d/ dokumentacja projektowa

**§ 2**

1. Planowane rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót możliwe będzie po dokonaniu stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile oraz przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót - dnia 30 września 2015r., rozumiany jako zgłoszenie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inżyniera i nadzoru autorskiego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inżynier, działający w szczególności osobami inspektorów nadzoru i ich koordynatora.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.

#### § 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 mln PLN (słownie: dwa miliony złotych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### § 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
brutto: ..... zł.  
(słownie: .....)  
w tym netto .....zł  
(słownie.....)  
+ podatek VAT .....zł (słownie.....)
  2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
  3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, po odebraniu ich przez Inspektora nadzoru.
  4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania odbioru częściowego robót wraz z tabelą rozliczeniową zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Roboty branżowe powinny być fakturowane oddzielnymi fakturami.
  5. Tabela rozliczeniowa winna zostać sporządzona w oparciu o kosztorysy ofertowe i uwzględniać podział na poszczególne asortymenty robót.
  6. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych. i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
  7. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każdorazowo tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru.
  8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej wykonanych robót sporządzonej przez wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Końcowa Tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inżyniera .
  9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez wykonawcę wraz z załącznikami ( podpisany przez strony protokół odbioru wraz z tabelą rozliczeniową, dowodami zapłaty o których mowa w § 5 ust. 4
- Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła).
10. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy.
  11. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> Kc.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.

## § 6

*(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)  
w przypadku braku podwykonawców, paragraf zostanie skreślony*

1. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:  
.....  
.....
4. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
5. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 12 niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie

- może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, których przedmiotem umowy są roboty budowlane.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
  10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 9.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy.
  14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  15. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
  16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

## § 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie..... zł) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - a) 70 % zabezpieczenia tj. .... PLN (słownie: ..... zł .), Zamawiający zwróci wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
  - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. .... PLN (słownie: ..... zł ), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie każde z poniższych poleceń:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysami ofertowymi,
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać roboty nieprzewidziane,

- d) zmienić kolejność wykonania robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
  3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian i ilości robót bez pisemnego polecenia Inspektora nadzoru i akceptacji pisemnej Zamawiającego.
  4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
  5. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w swojej ofercie, a dla materiałów, sprzętu i transportu cen określonych w ofercie Wykonawcy, lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru z zastosowaniem stawek i narzutów określonych ofercie Wykonawcy.
  6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 wynikającą ze zmian przez rozpoczęciem robót wynikającym z tych zmian.
  8. Wyliczenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora nadzoru, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę, w którym określone zostanie wstępnie między innymi wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki i negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym zgodnie z zapisami art. 66 i następnymi ustawy Prawo zamówień publicznych

## § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - e) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora nadzoru, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c),d),e) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dzienniki budowy i książki obmiarów;
  - 2) 3 komplety dokumentacji powykonawczej budowy ponumerowane i ze spisem treści zawierające w szczególności:
    - projekty powykonawcze,
    - protokoły badań i sprawdzeń,
    - protokół rozruchów,
    - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,
    - instrukcje konserwacji i eksploatacji,
    - karty katalogowe na montowane urządzenia,
    - wykaz instalowanych urządzeń,
    - protokoły przeszkolenia pracowników Zamawiającego i użytkownika oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów;

- 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 12 egzemplarzach.
6. Podstawą odbioru będzie projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
7. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
8. Protokół, o którym mowa w ust.7 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
  - przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do powtórnego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

## **§ 10**

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres ..... lat od daty odbioru końcowego.

## **§ 11**

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem ust. 5.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeśli w trakcie odbioru zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu

- określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 5 ust. 1
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000 zł (*słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100*)
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 10 000 zł (*słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100*)
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy zł 00/100*).
2. Niezależnie od kar umownych **Strony mogą** dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
  3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

### § 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
  - 4) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych zapisami niniejszej umowy, w tym określonych w STWiOR i SIWZ (np. plan zapewnienia jakości, plan BIOZ, harmonogram rzeczowo – finansowy, wnioski materiałowe itd.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych, usunie z terenu

budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 21 dni roboczych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót przez obydwie strony.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządziła: Stefania Drabik



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu  
Przedsiębiorcy .....

.....  
(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu ..... zawarł umowę nr .....

z .....  
(wpisać dane)

na .....  
( określić przedmiot umowy)

dla Inwestora .....

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty  
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez .....

..... dnia .....

.....  
podpis/y upoważnionych osoba/osób

## UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

W dniu ..... 2014 r. pomiędzy

.....  
.....

(wpisać nazwę i adres Podwykonawcy)

zwanym dalej Cesjonariuszem, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....

(wpisać nazwę i adres Głównego Wykonawcy)

zwanym dalej Cedentem, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Cedent oświadcza, iż przysługuje mu względem Gminy Piła zwanej Dłużnikiem Wierzytelności, wierzytelność w wysokości .....zł z tytułu umowy Nr ..... na wykonanie .....  
(wpisać nazwę zamówienia)

### §2

Cedent przelewa na Cesjonariusza przyszłą wierzytelność przysługującą mu od Gminy Piła, na podstawie umowy, o której mowa w § 1, w takiej samej wysokości jak przysługiwać będzie Cesjonariuszowi względem Cedenta z tytułu zawartej umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem (Umowa Podwykonawcza) pod warunkiem jej wymagalności i bezsporności oraz możliwości dokonania jej potrącenia (kompensaty) z równowartości wierzytelności Cedenta względem Cesjonariusza powstałych w trakcie realizacji Umowy Podwykonawczej.

### §3

Cesjonariusz przyjmuje przelew wierzytelności, o której mowa w § 2 umowy, na zaspokojenie swoich wymagalnych i potwierdzonych przez Cedenta roszczeń względem niego z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, o której mowa w § 2, a wynikających z wykonania .....  
..... do łącznej kwoty..... zł.

### §4

Cedent oświadcza, że w treści umowy zawartej pomiędzy nim a Dłużnikiem Wierzytelności nie została wyłączona /ograniczona/ możliwość przelania wierzytelności na osoby trzecie.

### § 5

O zawarciu niniejszej umowy Cedent powiadomi Dłużnika Wierzytelności.

### §6

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Cesjonariusz, jeden - Cedent i jeden - Dłużnik Wierzytelności.

CEDENT

CESJONARIUSZ

Potwierdzamy przyjęcie do wiadomości zawarcia pomiędzy

.....

(wpisać nazwę Cesjonariusza) .

a

.....

(wpisać nazwę Cedenta)

powyższej umowy o przelew wierzytelności i zobowiązujemy się nieodwołalnie przekazać kwotę określoną w § 3 na rzecz Cesjonariusza w odpowiednich miesięcznych płatnościach pokrywających się z odpowiednimi płatnościami na rzecz Cedenta zgodnie z warunkami Umowy z Gminą Piła nr ..... z dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy Dłużnika Wierzytelności)