

Piła, 24 kwietnia 2014 roku


OKS.II.0003.2.2014

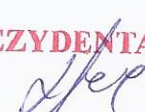
Szanowny Pan
Zbigniew Kosmatka
Radny Miasta Piły

Dotyczy interpelacji z dnia 4.04.2014 r.

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą nowego dzierżawcy „Rydwana” pragnę poinformować, że pozyskanie go było okupione wielomiesięcznym wysiłkiem. Jak Pan zapewne pamięta, Państwo Rydwańscy sami wypowiedzieli umowę na najem tego obiektu z dniem 30 kwietnia 2013 roku, motywując ten fakt brakiem opłacalności prowadzonej tam działalności. Już w trakcie wygasania umowy, umieściliśmy zatem informację o możliwości wynajmu obiektu na stronach internetowych MOSiR-u. W kolejnych tygodniach ogłoszenia zapraszające do rokowań zamieściliśmy na łamach piłskich periodyków. Informację w postaci banerów pojawiły się także na obiektach MOSiR-u. Przeprowadziliśmy również rozmowy z piłskimi restauratorami. W efekcie tej akcji otrzymaliśmy oferty od kilku firm, po wstępnej analizie przychodów i wydatków żadna z nich jednak nie zdecydowała się na podpisanie umowy. Dopiero rozpoczęte w grudniu 2013 r. rozmowy z Panem Adamem Janickim przyniosły oczekiwane rezultaty. Dzierżawca zgodził się bowiem na utrzymanie dotychczasowej formuły prowadzenia ośrodka, a nawet zgłosił deklarację podniesienia jego standardu i zainwestowanie znacznych środków finansowych. Ustaliliśmy, że firma Molino Sp. z o. o. otrzyma analogiczne warunki dzierżawy jak jego poprzednicy. Tzn. stawka bazowa wynajmu lokalu zostanie pomniejszona o kwotę poniesionych przez najemcę nakładów w infrastrukturę obiektu (na podstawie przedstawionych MOSiR-owi faktur). Umowa na wynajem lokalu została podpisana 15.01.2014 r., a zgodę na jej przedłużenie na okres 25 lat otrzymaliśmy od Prezydenta 18.02.2014 r.. Do czasu zakończenia remontu i rozpoczęcia działalności komercyjnej (ale nie później niż do 31.12.2014 r.) dzierżawca płaci symboliczny czynsz 100 zł netto miesięcznie.

24. KWI. 2014

KIEROWNIK
Biura Rady Miasta

Magdalena Madej-Szpener

Z powołaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta