

Piła, dnia 17 lutego 2014 r.

GNO-II.6870.6.2014

Pani
Maria Miler
Radna
Rady Miasta Piły

Odnosząc się do Pani interpelacji z dnia 28 stycznia 2014 r. dotyczącej nieruchomości położonej w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości w Piile wyjaśniam, co następuje.

Aktem notarialnym Rep „A” nr 12213/1996 r. z dnia 11 grudnia 1996 r. nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 64/3 o powierzchni 0,7462 ha została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz osoby fizycznej wyłonionej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 19 września 1996 r. Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalono następujące opłaty: pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 42.500,00 zł oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 5.100,00 zł. W umowie oddania terenu w użytkowanie wieczyste zobowiązano użytkownika wieczystego m.in. do rozpoczęcia zabudowy w ciągu dwóch lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (do 11.12.1998 r.), a do zakończenia w ciągu następnych trzech lat (do 11.12.2001 r.).

Dla nieruchomości obowiązywał wówczas miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr VIII/48/85 z dnia 28 listopada 1985 r. Miejskiej Rady Narodowej w Piile, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 14 z dnia 29 listopada 1985 r.) Omawiana nieruchomość leżała w granicach jednostki oznaczonej symbolem K3/1Ks, dla której zapis szczegółowy brzmi: „Stacja obsługi samochodów na 12 stanowisk. Od strony Al. Niepodległości i od strony zachodu zalecana wysoka zieleń izolacyjna. Od strony płn. – zach. zlokalizować parkingi i wjazdy. Zabudowa wzdłuż ulicy Zo i narożnika z Zt winna charakteryzować się szczególnymi cechami architektonicznymi”.

Na wniosek użytkownika wieczystego złożony dnia 6 marca 1998 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Piły w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz w sprawie ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności znak: GT-I-

PODINSPEKTOR


Magdalena Madej-Szpener

17. LUT. 2014

72240/140/98 z dnia 11 marca 1998 r. Decyzja stała się ostateczna z dniem 14 kwietnia 1998 r. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 87.898,50 zł rozłożono na 15 rat rocznych po 5.100,00 zł każda. Raty roczne podlegały corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Powyższa decyzja została wydana na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781). Art. 1 ust. 2 ww. ustawy stanowił, że przepisy ustawy stosuje się do osób fizycznych, które nabyły prawo użytkowania wieczystego przed dniem jej ogłoszenia (tj. 9 października 1997 r.) i złożyły wniosek o przekształcenie do dnia 31 grudnia 2000 r.

Uchwałą Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła Koszyce (K3) w rejonie ulic: Al. Niepodległości – ul. Miła część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 64/3 została przeznaczona na teren komunikacji – droga lokalna (obecnie fragment ul. Królewskiej). Wobec czego przedmiotowa nieruchomość została podzielona na dwie działki zgodnie z przeznaczeniem w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego rejonu, tj. na działkę nr 64/5 o powierzchni 0,6051 ha z przeznaczeniem pod „teren stacji obsługi samochodów” oraz na działkę nr 64/6 o powierzchni 0,1411 ha z przeznaczeniem pod teren komunikacji – droga lokalna.

Aktem notarialnym Rep”A” nr 10501/2005 rok z dnia 28 grudnia 2005 r. dokonano wzajemnej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Piła a właścicielem działki nr 64/6 w następujący sposób:

- Gmina Piła nabyła prawo własności działki nr 64/6 o powierzchni 0,1411 ha (obręb 5) za kwotę 112.270,50 zł brutto, na którą składa się wartość działki przeznaczonej pod drogi lokalne w wysokości 47.218,88 zł oraz odszkodowanie z tytułu utraty wartości nieruchomości na skutek zmiany planu miejscowego w wysokości 65.051,61 zł,
- właściciel działki nr 64/6 nabył prawo własności nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 127/12 o powierzchni 0,1043 ha, 127/13 o powierzchni 0,0968 ha i 127/14 o powierzchni 0,1012 ha położonych przy ul. Miłej w Pile (obręb 5) za kwotę łączną: 135.940,94 zł brutto. Z tytułu różnicy w wartości zamienionych nieruchomości właściciele dokonali na rzecz Gminy Piła dopłaty w wysokości

23.670,44 zł brutto.

Aktualny właściciel jest pierwszym nabywcą przedmiotowej nieruchomości.

Z powołaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta