

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

227

Piła, dnia 17 lutego 2014 r.

GNO-II.6870.5.2014

Pani
Maria Miler
Radna
Rady Miasta Piły

Odnosząc się do Pani interpelacji z dnia 28 stycznia 2014 r. dotyczącej odstąpienia od skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 59/3 o powierzchni 0,5248 ha zapisanej w księdze wieczystej PO11/00030262/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłe położonej przy ul. Wawelskiej w Piłe wyjaśniam, co następuje.

Aktem notarialnym Rep „A” numer 4003/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r.- umową oddania terenu w użytkowanie wieczyste nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 54/31 o powierzchni 2,3670 ha (obręb 28) położona przy ul. Wawelskiej w Piłe została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz osoby fizycznej wyłonionej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 26 marca 2004 r. z przeznaczeniem na cele działalności produkcyjnej, magazynowania, baz transportowych i budowlanych oraz usług z wyłączeniem usług konsumpcyjnych. Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalono następujące opłaty: pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 83.750,00 zł oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 10.050,00 zł. W umowie oddania terenu w użytkowanie wieczyste zobowiązano użytkownika wieczystego m.in. do rozpoczęcia zabudowy w ciągu dwóch lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (do 21.04.2006 r.), a do zakończenia w ciągu następnych trzech lat (do 21.04.2009 r.). Dla powyższej nieruchomości nie obowiązywały (nadal nie obowiązują) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady podziału nieruchomości oraz przeznaczenie zostały ustalone na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: A-II-7331/214/2003 z dnia 4 sierpnia 2003 r.

Aktem notarialnym Rep „A” numer 11612/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.- umową oddania terenu w użytkowanie wieczyste nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 55 o powierzchni 2,7373 ha (obręb 28) położona przy ul. Wawelskiej w Piłe

PODINSPEKTOR


Magdalena Madej-Szpener

17. LUT. 2014

została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz osoby fizycznej (ta sama osoba, która nabyła nieruchomość oznaczoną geodezyjnie numerem 54/31) wyłonionej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 19 listopada 2004 r. z przeznaczeniem na cele działalności produkcyjnej, magazynowania, baz transportowych i budowlanych oraz usług z wyłączeniem usług konsumpcyjnych.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalono następujące opłaty: pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 123.220,00 zł brutto oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu, tj. 14.786,40 zł brutto. W umowie oddania terenu w użytkowanie wieczyste zobowiązano użytkownika wieczystego m.in. do rozpoczęcia zabudowy w ciągu dwóch lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (do 30.12.2006 r.), a do zakończenia w ciągu następnych trzech lat (do 30.12.2009 r.).

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązywały (nadal nie obowiązują) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady podziału nieruchomości oraz przeznaczenie zostały ustalone na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: A-II-7430/036/2004 z dnia 27 kwietnia 2004 r.

Obie nieruchomości zostały zabudowane budynkiem hali magazynowej z zapleczem biurowo - socjalnym w 2006 r. (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile Nr 122/06 z dnia 2 października 2006 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót budynku hali magazynowej z zapleczem biurowo - socjalnym przy ul. Wawelskiej w Pile, na działce o nr geod. 54/31 i 55 oraz decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile Nr 146/06 z dnia 8 listopada 2006 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie zaplecza biurowo - socjalnego hali magazynowej zlokalizowanego przy ul. Wawelskiej w Pile, na działce o nr geod. 54/31 i 55). Zachowano terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy.

W 2008 r. powyższe nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami: 54/3 i 55 zostały scalone, w wyniku czego powstała nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 59 o powierzchni 5,1043 ha.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły znak: GNT-I.6831.052.2011 z dnia 11 sierpnia 2011 r. nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 59 położona przy ul. Wawelskiej 117 w Pile na wniosek użytkownika wieczystego została

podzielona na działki oznaczone geodezyjnie numerami 59/1 i 59/2. Następnie nieruchomość stanowiąca działkę nr 59/2 o powierzchni 3,9666 ha została podzielona na działki nr: 59/3 do 59/7 – decyzja Prezydenta Miasta Piły znak: GNT-6831.015.2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r. zatwierdzająca podział nieruchomości.

Dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przez cały okres użytkowania wieczystego pobierane są opłaty roczne (w tym przypadku stawka opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej miała miejsce w 2009 r., dotyczyła jeszcze nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 59. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w 2009 r. wartość rynkowa prawa własności wynosiła 32,37 zł/m² i taka cena została przyjęta dla ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 59/3 na 2014 rok.

Według aktualnego stanu zagospodarowania opisanych wyżej nieruchomości, na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste funkcjonuje 7 obiektów budowlanych, sklasyfikowanych według ewidencji gruntów jako: budynek biurowy, budynki handlowo – usługowe, inne budynki niemieszkalne oraz budynek magazynowy.

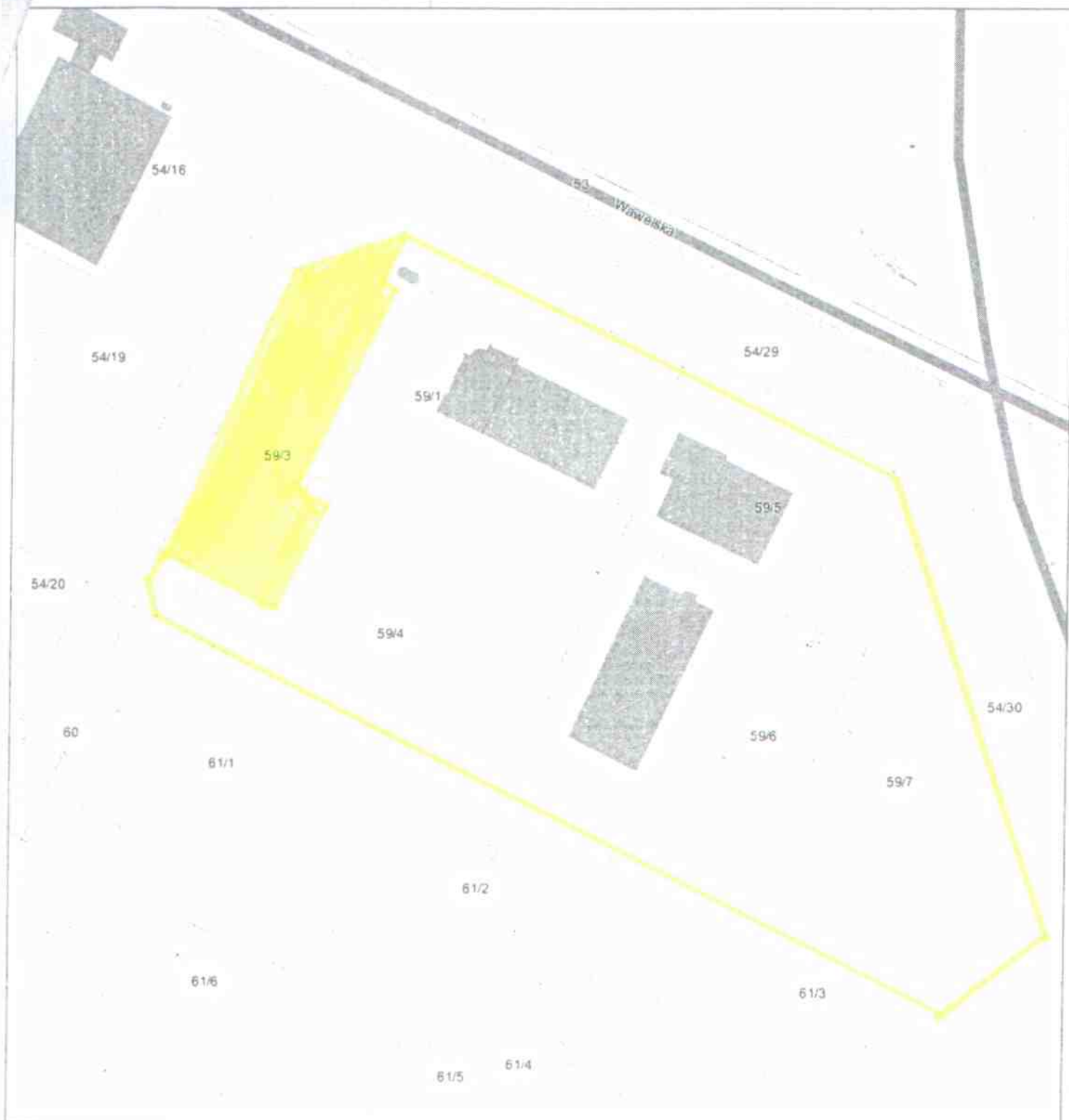
W załączeniu przekazuję mapę terenu z zaznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem pierwokupu.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Lisowski
Zastępca Prezydenta

Starostwo Powiatowe w Pile
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



UWAGA:
Mapa poglądowa, wydrukowana na podstawie danych przybliżonych.
Nie gwarantuje zgodności z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.
Wydrukowano z systemu iGeoMap.
Miasto Piła

11.02.2014 10:20