

Piła dnia 14.02.2014 r.

226

**Pani****Maria Miler****Radna Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 28.01.2014 r., w sprawie pytań mieszkańców budynku przy ul. 1 Maja 4 w Piłie uprzejmie informuję i wyjaśniam co następuje:

1. Podstawą prawną dla wyburzenia pieców i zamontowania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku przy ul. 1-go Maja 4 w Piłie stanowią przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (w szczególności art. 6a.). Właściciel lokalu mieszkalnego (wynajmujący), z jednej strony, jest zobowiązany do naprawy lub wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, z drugiej zaś uprawniony do modernizacji tych instalacji poprzez zmianę źródła ogrzewania.
2. Nie przewiduje się partycypacji Gminy w kosztach centralnego ogrzewania i ciepłej wody zarówno w przedmiotowym budynku, jak i w każdym następnym budynku, w których zostanie zmienione źródło ogrzewania, na ogrzewanie sieciowe. Najemcy mieszkań w przedmiotowym budynku, jak i w każdym innym budynku na terenie miasta, którzy znajdują się w trudniej sytuacji finansowej mogą ubiegać się w tut. Urzędzie o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Wydatki najemców związane z centralnym ogrzewaniem i zużyciem ciepłej wody wliczane są do ogółu wydatków uwzględnianych przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego.
3. W 2013 r. wymieniono 2 szt. drzwi wejściowych do oficyn w przedmiotowym budynku. Dokonano również regulacji i dopasowania oraz uzupełnienia oszklenia istniejących okien na klatkach schodowych. Aktualnie trwają prace mające na celu docieplenie stropu budynku, w celu zmniejszenia strat ciepła. Z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie Gminy Piła, przeznaczone na remonty zarządzanego przez MZGM w Piłie zasobu mieszkaniowego, brak jest możliwości wykonania w 2014 roku innych prac remontowych (modernizacyjnych).
4. Wszystkie lokale mieszkalne w budynku przy ul. 1 Maja 4 w Piłie posiadają indywidualne liczniki zużycia ciepła i ciepłej wody. Rozliczenie zużycia energii cieplnej oraz ciepłej wody dokonywane jest na podstawie wskazań liczników (ciepłomierzy i wodomierzy)

w systemie miesięcznym - niezwłocznie po otrzymaniu faktury z MEC Sp. z o.o w Pile. Tylko kilka budynków administrowanych przez MZGM w Pile posiada indywidualne liczniki poboru ciepła (centralnego ogrzewania i ciepłej wody). Najemcy lokali mieszkalnych posiadających centralne ogrzewania i nie posiadających indywidualnych liczników poboru ciepła wnoszą opłaty w formie zaliczek rozliczanych po zakończeniu sezonu grzewczego (w tych lokalach zainstalowano na grzejnikach podzielniki kosztów energii cieplnej).

Kończąc informuję, że dojście do budynku od strony podwórza jest powierzchnią utwardzoną (płytki chodnikowe oraz powierzchnia betonowa). Mieszkańcy budynku w celu dojścia do niego od tej strony nie muszą przechodzić przez nieutwardzony teren, po rozebranych komórkach.

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły
2. Dyrektor MZGM w Pile

*2 powziomiew*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*KSz*  
**Krzysztof Szewc**