

PREZYDENT MIASTA PIŁY**ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości położonych w Pile – Motylewie z przeznaczeniem na cele rolnicze

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę ²	Wysokość wadium
1	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 397, obręb 39 powierzchnia 0,4763 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: ŁIII – 0,3837 ha, PsIV – 0,0926 ha przeznaczenie w planie miejscowym: tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod uprawę łąki i pastwisko	163,- zł	32,60 zł
2	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 398 (część), obręb 39 powierzchnia 2,7079 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: ŁIII – 2,2550 ha, ŁIV – 0,4529 ha przeznaczenie w planie miejscowym: tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod uprawę łąki	940,- zł	188,- zł
3	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 58, obręb 40 powierzchnia 2,7995 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: ŁIV – 2,6769 ha, ŁV – 0,1226 ha przeznaczenie w planie miejscowym: tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod uprawę łąki	588,- zł	117,60 zł

1 Przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy – uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Nr 91, poz. 1646 z 13.12.1999 r.

2 Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r., nr 1722).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę	Wysokość wadium
4	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 361/2, obręb 39 powierzchnia 0,2805 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: PsIII – 0,2805 ha przeznaczenie w planie miejscowym: tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod pastwisko	105,- zł	21,- zł
5	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 289 (część), obręb 39 powierzchnia 0,75 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: PsIV – 0,75 ha przeznaczenie w planie miejscowym: tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod pastwisko	162,- zł	32,40 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 24 KWIETNIA 2014 R. OD GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI KONFERENCYJNEJ 229 A, II PIĘTRO

Warunki dzierżawy nieruchomości:

Dzierżawa nieruchomości **na okres 3 lat.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Dostęp do dróg publicznych przewidziany jest poprzez istniejące drogi polne. Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

Warunki udziału w przetargu:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 22 kwietnia 2014 r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu **wynosi 20,- zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 18 kwietnia 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek rolny. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r., nr 1722).

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe.

Aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67 3528424, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia.8 KWIETNIA. 2014 r.



Zal. 1 i 2





Lot 4



System Informacji Przestrzennej Miasta Piła
skala 1 : 2000



