

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1.	Piła, ul. Szkolna	działki nr: 642 oraz 643 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 (obręb 7)  powierzchnia łączna 0,1089 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)  przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Mn-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obowiązuje zabudowa szeregowa)	<b>126.480,00 zł</b>	<b>25.296,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 25.11. 2013 r.
2.	Piła, ul. Daleka	działki nr: 666 oraz 668 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 (obręb 7)  powierzchnia łączna 0,0975 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)  przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Mn-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>120.240,00 zł</b>	<b>24.048,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 25.11. 2013 r.
3.	Piła, ul. Daleka	działka nr 667 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 (obręb 7)  powierzchnia 0,0943 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)  przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Mn-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>115.120,00 zł</b>	<b>23.024,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 25.11. 2013 r.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 9 MAJA 2014 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI KONFERENCYJNEJ 229 C, II PIĘTRO**

(wg kolejności podanej w powyższej tabeli)

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) nieruchomość stanowiąca działki nr: 642 i 643 (poz. 1 powyższej tabeli) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Szkolnej,
- b) dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 666 i 668 (poz. 2 powyższej tabeli) dostęp do drogi publicznej - ul. Dalekiej zapewniony jest poprzez działkę nr 668, która stanowi teren obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna, zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 10.02.2012 r. znak: GNT- I.6831.08.2012,
- c) nieruchomość stanowiąca działkę nr 667 (poz. 3 powyższej tabeli) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dalekiej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,
- e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków).

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działki nr 642 i 643 - **1.270,00 zł**,
- b) dla nieruchomości stanowiącej działki nr 666 i 668 - **1.210,00 zł**,
- c) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 667 - **1.160,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **5 maja 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabędą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa powyżej winno być wpłacone przez każdą z tych osób.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### **Oplaty:**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

#### **Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie**

**właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 1 kwietnia. 2014 r.