



**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 7642614167, REGON: 570791164

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Przygotowanie dokumentacyjne I i II etapu projektu „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojennych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo - wschodnia” - opracowanie koncepcji rozwoju strefy przemysłowej (w tym inwentaryzacja zieleni); dokumentacji środowiskowej, w tym opracowanie raportu oddziaływania na środowisko; analizy rzeczowo – finansowej realizacji przedsięwzięcia.”
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 2.1. Zawiadomienie ..... z dnia .....,
  - 2.2. Oferta Wykonawcy,
  - 2.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ..... z dnia .....,
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących opracowań:
  - 3.1. opracowanie koncepcji rozwoju strefy przemysłowej Piła południowo – wschodnia etap I i II:
    - 3.1.1. etap I
      - a) przebudowa i rozbudowa ulicy Wawelskiej (m.in. przystosowanie ulicy do ruchu ciężkiego wraz z jej odwodnieniem, oświetleniem, chodnikami i ciągiem pieszo -rowerowym);
      - b) budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE (m.in. budowa jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego dla przyszłej infrastruktury kablowej);
      - c) budowa drogi dojazdowej do nieruchomości po stronie wschodniej od obecnego przebiegu drogi krajowej nr 11 (m.in. wykonanie jezdni z chodnikiem, ścieżką rowerową, odwodnieniem, oświetleniem ulicznym);
      - d) przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej (m.in. wykonanie jezdni z chodnikiem, ciągiem pieszo - rowerowym, odwodnieniem, oświetleniem ulicznym);



- 3.1.2. etap II
- a) przebudowa i rozbudowa ul. Walki Młodych (m.in. przystosowanie ulicy do ruchu ciężkiego wraz z jej odwodnieniem, oświetleniem, chodnikami i ciągiem pieszo-rowerowym, zatoki autobusowe, wiaty przystankowe, zieleń przyuliczna);
  - b) wyposażenie w infrastrukturę terenu inwestycyjnego przy ul. Walki Młodych (m.in. drogi wewnętrzne, sieci wodno – kanalizacyjne, kanał technologiczny);
  - c) obiekt inżynierski przeprawy przez tory kolejowe trasy Piła – Poznań;
  - d) wyposażenie w infrastrukturę terenu inwestycyjnego położonego pomiędzy torami do Poznania i Bydgoszczy – (m.in. projekt rozbiórek istniejącej infrastruktury i makroinwencji, drogi wewnętrzne, sieci wodno – kanalizacyjne, kanał technologiczny);
  - e) przebudowa i rozbudowa ul. Na Leszkowie.
- 3.2. wykonanie dokumentacji środowiskowej, przeprowadzenie procedury w zakresie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym:
- a) przygotowanie karty informacyjnej,
  - b) opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - c) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 3.3. analiza rzeczowo – finansowa przedsięwzięcia (m. in. zestawienia kosztów realizacji dla poszczególnych wariantów i etapów inwestycji uwzględniające poszczególne wydzielone branże oraz w miarę możliwości asortymenty robót grupy kosztów (np.: roboty ziemne, nawierzchniowe, odwodnienie, oświetlenie uliczne, organizacja ruchu, kanały technologiczne, usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia itp.)).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania w ramach niniejszej umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Przedmiot umowy należy dostarczyć wraz ze spisami zawartości oraz oświadczeniami, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w ilościach egzemplarzy zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Całość opracowań będącej przedmiotem umowy należy również dostarczyć w wersji elektronicznej (np. w formacie pdf, doc, dwg, xls itp.) na nośnikach elektronicznych, np. na płytach CD, DVD, pendrive itp., w ilości nośników zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
- Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być zapisana w powszechnie znanych programach m.in. graficznych, skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych.

## **§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- 1 Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu niniejszej umowy należy:
  - 1.1 wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt w celu określenia poprawnych rozwiązań projektowych badań gruntowych oraz inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 1.2 uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych, informacji i wyjaśnień dotyczących istniejących oraz dotychczas zaprojektowanych lub będących w trakcie projektowania sieci podziemnych (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci energetycznej, sieci teletechnicznej) oraz uwzględnienie tych informacji w koncepcji;
  - 1.3 uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień (opinie) przedmiotowej koncepcji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji oraz innych niezbędnych uzgodnień w celu przyszłego wykonywania opracowań w stadium projektów budowlanych i wykonawczych (Zarządem Dróg i Zieleni, Powiatowym Zarządem



- Dróg, gestorami mediów (MWiK, ENEA itp), Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły);
- 1.4 przygotowanie i pozyskanie dokumentów w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodna z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmianami);
  - 1.5 uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do pokazania wpływu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. 2011 Nr 140 poz.824);
  - 1.6 w przypadku, kiedy właściwy organ uzna za konieczne przeprowadzenie rozprawy administracyjnej lub innej formy konsultacji ze społeczeństwem, w ramach oceny oddziaływania na środowisko, nawiązanie kontaktu z właściwym organem w celu przygotowania materiałów i wystąpienia;
  - 1.7 w przypadku rozprawy administracyjnej, zorganizowanie spotkania ze społeczeństwem i wygłoszenia prezentacji, przygotowanie materiałów do prezentacji, przedstawienie analizy wariantów oraz ocenę ich oddziaływania na środowisko. Przygotowane materiały powinny zawierać mapy z przebiegiem wariantów, umożliwiające identyfikację działek;
  - 1.8 uczestnictwo w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie odpowiednich zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych;
  - 1.9 w przypadku uchylecia, zmiany, stwierdzenia nieważności pozyskanej decyzji, zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w postępowaniu prowadzonym w celu wydania nowej, w tym m.in. do udzielania wszelkich wyjaśnień i przedkładania odpowiednich dokumentacji;
  - 1.10 opracowanie i przedłożenie szczegółowego harmonogramu prac objętych zamówieniem do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 1.11 zorganizowanie, co najmniej dwóch rad technicznych na etapie opracowywania koncepcji, celem przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz omówienia zaproponowanych rozwiązań;
  - 1.12 dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku, np. płyta CD/DVD;
  - 1.13 prowadzenie wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonymi pracami projektowymi, z powiadamianiem Zamawiającego oraz przekazywaniem mu kopii wszelkich wniosków, zgłoszeń i wystąpień;
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
  - 3 Opracowana koncepcja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy aktami prawnymi, w szczególności:
    - 3.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.),
    - 3.2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),



- 3.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
  - 3.4 Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
  - 3.5 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zm.),
  - 3.6 Ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.),
  - 3.7 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. 2011 Nr 140 poz.824).
- 4 Składająca się na opracowanie koncepcyjne dokumentacja oraz pozostałe opracowania winny być podpisane przez osoby sporządzające, posiadające wymagane uprawnienia.

### **§ 3. ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty. Wykaz materiałów i dokumentacji przekazanej Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wystąpienia do urzędów i instytucji w sprawach dotyczących przedmiotowej inwestycji i wymagających zobowiązań finansowych, merytoryczną część wystąpienia przygotowuje Wykonawca, natomiast wystąpienia dokona Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do monitorowania postępowań, wyjaśniania wątpliwości i przygotowywania ewentualnych odpowiedzi do urzędów i instytucji.

### **§ 4. UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje do przedłużania okresu ważności zawartej polisy ubezpieczeniowej OC w przypadku zmiany terminu zakończenia prac i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku płatności polisy w ratach, dowód opłacenia każdej kolejnej składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 5. PRAWA AUTORSKIE**

1. Opracowanie koncepcyjne stanowiące element przedmiotu niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.





2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość osobistych i majątkowych praw autorskich do opracowanej koncepcji.
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych do opracowanej koncepcji stanowiącej element przedmiotu niniejszej umowy w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji, bez ograniczeń terminowych i terytorialnych:
  - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowanej koncepcji, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania opracowanej koncepcji lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie,
  - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono opracowaną koncepcję, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczania, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie opracowania dokumentacji projektowej dokonywanej na jej podstawie, wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - 3.3. w zakresie publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, publicznego udostępniania czy elektronicznego komunikowania dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Przejście własności oraz autorskich praw majątkowych następuje bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także nieodpłatne bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, jeżeli roszczenia te znajdą potwierdzenie w prawomocnym orzeczeniu sądu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## **§ 6. TERMIN**

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w następujących terminach:
  - 1.1. opracowanie określone w § 1 ust. 3 pkt 3.1 oraz ust. 3 pkt 3.2 lit. a) - do dnia **31 maja 2014 r.**,
  - 1.2. opracowanie określone w § 1 ust. 3 pkt 3.2 lit. b) - do dnia **30 czerwca 2014 r.**,
  - 1.3. pozostałe elementy przedmiotu umowy – do dnia **15 września 2014 r.**
2. Wykonawca wykonując przedmiot umowy winien uwzględnić czas wykonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Datą wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu będzie data podpisania protokołów odbiorów po wykonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.



## **§ 7. SPOSÓB ODBIORU ELEMENTÓW PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Protokół odbioru przedmiotu umowy Zamawiający podpisze po sprawdzeniu, czy została ona wykonana i dostarczona zgodnie z umową.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w opracowaniach.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewłaściwej jakości opracowań lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem formalnym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich elementów opracowań i dokumentów składających się na przedmiot umowy.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Jeśli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone w niej braki lub wady, Zamawiający może:
  - 5.1. odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
  - 5.2. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają opracowania dokumentacji projektowej na podstawie wykonanego opracowania koncepcji, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. W przypadku niekompletności opracowań objętych niniejszą umową, koszt wykonania opracowań uzupełniających w całości pokryje Wykonawca.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), w tym:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100),  
podatek VAT 23%: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Strony ustalają następujący podział wynagrodzenia umownego brutto:
  - 2.1. za wykonanie opracowania, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1 wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100),
  - 2.2. za wykonanie opracowania, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.3 wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100),
  - 2.3. za wykonanie opracowania, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2 wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), w tym:
    - a) za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 3.2 lit. a, b wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100)
    - b) za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 3.2 lit. c wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100)
3. Szczegółowy podział całkowitego wynagrodzenia wg poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają fakturuowanie częściowe poprzez fakturuowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, wyszczególnionych w ust. 2.



5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po odbiorze i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie faktur VAT dostarczy wraz z fakturą kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę i dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji przedmiotu zamówienia i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający może:
  - 11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami (podpisany przez Strony protokół odbioru, kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę i dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy).  
Płatnikiem faktur jest: Gmina Piła, Pl. Staszica 10 64-920 Piła,  
NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164.

## **§ 9. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Inżyniera Kontraktu kluczowych części zamówienia na usługi.
2. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
4. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.



5. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być zgodna z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 6.1. zakres usług zleconych Podwykonawcy,
  - 6.2. kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Inżyniera Kontraktu,
  - 6.3. termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - 6.4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
8. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§ 10. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... zł (słownie: ..... zł .... /100).
2. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł .... /100), w terminie 30 dni od daty podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego i stwierdzenia przez Zamawiającego należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł .... /100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru ostatniego opracowania.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty odbioru całości dokumentacji (czyli ostatniego opracowania).
6. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wszelkich ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy.
8. Jeśli ujawnienie wad przedmiotu umowy nastąpi w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym uzasadnionym terminie, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu jej ukończenia. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości o jej wystąpieniu.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 przedmiotu umowy, od którego wykonania





- Zamawiający odstąpił;
- 1.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,
  - 1.3. zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 1.4. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
  - 1.5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
  - 1.6. nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000 PLN wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
  - 1.7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 PLN wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację na jego podstawie planowanych dokumentacji projektowych i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za element przedmiotu umowy, od którego wykonania Wykonawca odstąpił.
  6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

## **§ 12. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków SIWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
  - 1.2 zmiany okresu przewidzianego na ukończenie prac:
    - 1.2.1 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
    - 1.2.2 zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w



szczegółności eksponentów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

1.2.2.1 przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp;

1.2.2.2 odmowa, zwłoka lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

1.2.3 potrzeba dodatkowych uzgodnień w związku z kolizjami z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

1.3 Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1.3.1 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Częściami przedmiotu umowy są odrębne poz. nr 1, nr 2, nr 3a, nr 3b - tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Rozliczenie nastąpi zgodnie z podanymi przy nich wynagrodzeniami. **Zamawiający nie dopuszcza odbioru danej pozycji z tabeli elementów rozliczeniowych, jeżeli jest ona niezakończona.**

1.3.2 zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1.1.
3. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana wyłącznie w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana wpłynie na opóźnienie wykonania lub zwiększenie kosztów wykonania umowy.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 1.2. gdy zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 1.3. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez



Wykonawcę.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

## **§ 14. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 4.1. Załącznik nr 1 – Wykaz dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
  - 4.2. Załącznik nr 2 - Wykaz materiałów, dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - 4.3. Załącznik nr 3 – Tabela elementów rozliczeniowych,
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**