

- - PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy ul. Ludwisarskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położoną przy ul. Ludwisarskiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 730 (obręb 25) o powierzchni 0,0167 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III (uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.). Działka nr 730 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: 2MN – 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy ul. Ludwisarskiej w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości objętej uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III (uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.). Działka nr 730 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: 2MN – 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Procedura sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została wszczęta na wniosek właściciela nieruchomości przyległej. Działka nr 730 nie może stanowić odrębnej nieruchomości, jednak w związku z faktem, iż może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 grudnia 2014 r.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

