

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Wyspiańskiego w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 191/4 (obręb 23) o pow. 0,0011 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wyspiańskiego 120 w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 446 (obręb 23) o pow. 0,0485 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00007238/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem 191/4 (obręb 23) znajduje się na terenie, na którym brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny
/-/ Iwona Królak

Kierownik
Referatu Obrotu Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 191/4 (obręb 23, arkusz mapy 4) o pow. 0,0011 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004773/4 (zabudowanej ogrodzeniem trwałym), zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 446 (obręb 23, arkusz mapy 4) o pow. 0,0485 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO11/00007238/3, położonej przy ul. Wyspiańskiego 120 w Pile.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, może stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 446. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej, a jej wielkość uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

