

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

§ 1. Przetargi odbędą się 26 lutego 2014 r. od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) *	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Fritsa Philipsa	działka nr 68/28 (obręb 13) księga wieczysta nr PO11/00007535/5	0,0711	nieruchomość gruntowa niezabudowana dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe	38.200,00 zł	7.640,00 zł
2	Piła, ul. Lutycka	działka nr 214 (obręb 29) księga wieczysta nr PO11/00004779/6	0,0819	nieruchomość gruntowa w części utwardzona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona w jednostce oznaczonej: U - teren zabudowy usługowej	146.600,00 zł	29.320,00 zł

*do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

§ 3.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
2. Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/28 opisanej w poz. 1 tabeli (ul. Fritsa Philipsa) dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez nieruchomości sąsiednie, do których ograniczony zostanie przetarg.
3. Dla nieruchomości opisanej w poz. 2 tabeli (ul. Lutycka):
 - a) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lutyckiej (uchwała Nr XXXII/404/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3287 z dnia 30 kwietnia 2013 r.),
 - b) nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do dnia 31 maja 2015 r. (część o pow. 0,0285 ha). Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa,

c) nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lutyckiej.

- § 4.
1. Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w formie przetargów ograniczonych ze względu na fakt, że każda z tych nieruchomości nie może być zagospodarowana jako odrębna, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości, do których przylega.
 - a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/28 opisanej w poz. 1 tabeli (ul. Fritsa Philipsa) przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj.:
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/31 (obręb 13), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00007711/3,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/5 (obręb 13), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00009159/9,
 - b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 214 opisanej w poz. 1 tabeli (ul. Lutycka) przetarg zostaje ograniczony do właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości przyległych tj.:
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 215 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00011498/4,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 217 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008898/4,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 221 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008897/7,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 196 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008899/1,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00026070/6,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 126/30 (obręb 29), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00010114/2.
 2. **Właściciele (użytkownicy wieczysti) nieruchomości przyległych zobowiązani są do dnia 19 lutego 2014 roku zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu.**
Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 lutego 2014 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

§ 5. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
2. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

§ 6.

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 7. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **19 lutego 2014 roku**.
2. W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabeżdą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt. 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 8. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 9. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami

§ 10.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/28 wynosi: **390,00 zł**, a dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 214 wynosi **1.470,00 zł**.
- § 11. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 12. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 13. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*, www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 21 stycznia 2014 r.