

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

**§ 1.** Przetargi odbędą się **24 lutego 2014 r. od godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro **odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**§ 2.** Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta PO11/00004775/8  działka nr 768  obręb 25	0,0724	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94.800,00 zł	18.960,00 zł
2.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta PO11/00004775/8  działka nr 769  obręb 25	0,0722	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94.500,00 zł	18.900,00 zł
3.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta PO11/00004775/8  działka nr 770  obręb 25	0,0535	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	73.300,00 zł	14.660,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium
4.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta PO11/00004775/8  działka nr 771  obręb 25	0,0540	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: LsVI – lasy  przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.000,00 zł	14.800,00 zł

\* do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

- § 3.**
1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
  2. Powyższe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III – uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.
  3. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spizowej.

**§ 4.** Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
2. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1205) do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile.
7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

- § 5.**
1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
    - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
    - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
    - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
    - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
  5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

**§ 6.** Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **18 lutego 2014 r.**

2. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabędą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 7. Opłaty:**

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.**

- § 9.**
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę,

która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:
- dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 768 (poz. 1 powyższej tabeli): **950,00 zł**,
  - dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 769 (poz. 2 powyższej tabeli): **950,00 zł**,
  - dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 770 (poz. 3 powyższej tabeli): **740,00 zł**,
  - dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 771 (poz. 4 powyższej tabeli): **740,00 zł**.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych:

- [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 21 stycznia 2014 r.