

**- PROJEKT-**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

—

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła położonej w rejonie ul. Deszczowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile w rejonie ul. Deszczowej, oznaczoną numerem działki 519 obręb 7 o powierzchni 0,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO11/00004757/6.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (uchwała nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.). Działka nr 519 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: E – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle elektroenergetyki.

§2. Traci moc Uchwała Nr X/132/11 Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

-/ Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Piła położonej w rejonie ul. Deszczowej w Pile**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 519 obręb 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: E – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle elektroenergetyki.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową typu UK-1700, wybudowaną ze środków ENEA Operator Sp. z o. o. i zgodnie z dostarczonym przez Spółkę dokumentem przyjęta została na majątek Spółki (zgodnie z art. 49 kodeksu cywilnego urządzenia związane z siecią elektroenergetyczną nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa).

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Spółka spełnia powyższe przesłanki, gdyż realizacja opisanej wyżej inwestycji odbywała się w ramach jej działalności statutowej, ponadto uzyskane dochody Spółka w całości przeznacza na działalność statutową, dlatego wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

