

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Pile
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Piła położoną przy ul. Moniuszki 7 w Pile, oznaczoną geodezyjnie nr 120/7 o powierzchni 0,0224 ha (obręb 17), zapisaną w księdze wieczystej nr PO1I/00029541/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który stanowi własność użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona geodezyjnie nr 120/7 (obręb 17) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Piłe
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona geodezyjnie nr 120/7 (obręb 17) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione dnia 12 kwietnia 2001 r. Użytkownik wieczysty nie posiada uprawnienia do przekształcenia swojego prawa w prawo własności, w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), ponieważ na dzień 13 października 2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej, w odniesieniu do której podmiotem dominującym była Gmina Piła. Prezydent Miasta Piły nie może skorzystać z delegacji § 9 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 kwietnia 2009 r. Nr 69, poz. 965), na podstawie którego może zbyć nieruchomość na rzecz jej użytkownika wieczystego ze względu na brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, jak też brak określenia warunków zagospodarowania nieruchomości w umowie o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze należy wnioskować, że sprawa wymaga indywidualnego rozpatrzenia, wnoszę więc o podjęcie niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
/-/ Krzysztof Szewc

