

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu)
położonego przy ul. Ludowej w Pile na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Ludowej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 580 (obręb 27) o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00006617/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile oraz udziałem 62/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 585 (obręb 27) o powierzchni 0,0114 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00006622/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

3. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działki 580 i 585 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Rada Prawny
/-/ Stefania Góralnik – Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu)
położonego przy ul. Ludowej w Pile na rzecz najemcy

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działki 580 oraz 585 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 niniejszej uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej wraz z nieruchomością budynkową oddaje się w użytkowanie wieczyste udział 62/1000 części działki nr 585 stanowiącej drogę dojazdową do garażu.

Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt. 1, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc

