

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające Al. Wojska Polskiego, ul. Salezjańskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i terenu cmentarza.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 3) tereny komunikacji, obejmujące:
 - a) teren publicznej drogi głównej (część pasa drogowego), oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) teren publicznej drogi dojazdowej (część pasa drogowego), oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
 - d) teren dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni, oznaczenie na rysunku – KDWp/Z.

2. Na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach o środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

3. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących obiektów budowlanych równych i wyższych niż 50 m nad poziom terenu, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) budynki objęte formą ochrony konserwatorskiej;
- 7) ogólnodostępny ciąg pieszy.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego.

§5.1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, w oparciu o ustalone standardy zabudowy, w tym wymagania dotyczące powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 4) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 5) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 6) zakaz lokalizowania na terenie usług (U) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Ochronę zabytków zapewnia się poprzez objęcie formą ochrony konserwatorskiej budynków nr 4 i nr 6 zlokalizowanych przy ul. Salezjańskiej, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i oznaczeniem na rysunku, dla których obowiązuje zachowanie:

- 1) gabarytów budynków, w tym wysokości – III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) geometrii dachów stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 3) kształtu otworów okiennych i krzyżowych podziałów stolarek okiennych, z zachowaniem ich jednorodności;
- 4) ceglanych i ceglano-tynkowanych elewacji budynków.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2, na obszarze objętym planem wymagane jest postępowanie, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§6.1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1, zabudowanego dwoma budynkami mieszkalnymi, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską, zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 ÷ 4;
- 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – równą po-

wierzchni całkowitej budynków istniejących;

- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej.

2. W przypadku rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budowę nowych z zastosowaniem:

- 1) wysokości – od 10 do 12 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) geometrii dachów stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 3) minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 90%;
- 4) maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 130%;
- 5) możliwości realizacji zieleni, sytuowania obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi wyznaczonego terenu;
- 6) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedno mieszkanie.

§7.1. Dla terenu zabudowy usługowej (U), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) sytuowanie na wyznaczonym terenie maksymalnie dwóch budynków, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynków – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; do 10 m od poziomu terenu,
 - b) geometrii dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 120%;
- 3) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 15%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej.

2. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, dla obsługi terenu zabudowy usługowej (U), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² obiektów usługowych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§8. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, obejmuje:

- 1) teren drogi głównej (KD-G) – część pasa drogowego Al. Wojska Polskiego;
- 2) teren drogi dojazdowej (KD-D) – część pasa drogowego ul. Salezjańskiej;
- 3) teren drogi wewnętrznej (KDW);
- 4) teren dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni (KDWp/Z).

§9. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia droga dojazdowa KD-D (ul. Salezjańska), w powiązaniu z istniejącym zewnętrznym układem dróg publicznych (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Al. Wojska Polskiego).

§10. Dla terenu drogi wewnętrznej (KDW), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3 lit. c, ustala się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego oraz możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.

§11. Dla wyznaczonego terenu dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni (KDWp/Z), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3 lit. d, ustala się:

- 1) zagospodarowanie, zgodnie z wyznaczoną funkcją;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego – wg rysunku;
- 4) możliwość sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) kształtowanie zieleni szpalerowej od strony Al. Wojska Polskiego i terenu MW oraz możliwość sytuowania obiektów małej architektury;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej.

§12.1. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowywanej w miarę potrzeb, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z systemu energetycznego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z systemu ciepłowniczego zdalczynnego, rozbudowywanego w miarę potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się

niskimi wskaźnikami emisyjnymi;

6) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego;

7) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w §12 ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów o środowisku.

3. Na obszarze planu ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej, które nie są wymienione w uchwale, z obowiązkiem zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

§13. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§16. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

BdP-124

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i Salezjańskiej, objęty jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły granicą obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańska, dotyczą realizacji drogi dojazdowej (KD-D) o powierzchni 337 m².

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, realizowane i finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XVII/241/12 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej. Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r.

Przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Piły. W rejonie ul. Salezjańskiej i Al. Wojska Polskiego rozwijają się funkcje usługowe i mieszkaniowe, w związku z czym zwiększyło się zapotrzebowanie na miejsca parkingowe.

Przedmiotem opracowanego planu są ustalenia przestrzenne umożliwiające wydzielenie większego terenu parkingowego wraz z komunikacją zapewniającą poprawną obsługę projektowanego obszaru.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynął wniosek Rady Osiedla Górne, dotyczący przeznaczenia terenu objętego planem pod zieleń z placem zabaw dla dzieci oraz wydzielenie parkingów. Wniosek ten został częściowo uwzględniony przez Prezydenta Miasta Piły. Wyznaczenie terenu placu zabaw z zielenią, nastąpi w innym rejonie osiedla. Zaplanowano urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oddzielając istniejące i projektowane parkingi.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pile, dotyczące zapisów planu, zostały uwzględnione w projekcie planu.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Dotyczyły one ujednocnienia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Plan uchwalono na XXXVI Sesji Rady Miasta Piły w dniu 27 sierpnia 2013 r. W postępowaniu nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zgodności z prawem uchwały, stwierdzono nieważność uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa. Uwagi dotyczyły rysunku planu:

- północno-wschodniej części terenu oznaczonego w planie symbolem KD-G (skrajny narożnik terenu KD-G), który nie został objęty uchwałą Rady Miasta Piły nr XVII/241/12 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- niejednoznacznie wyznaczonych linii rozgraniczających tereny objęte planem.

Rysunek planu skorygowano w zakresie ww. uwag i projekt uchwały przedłożono ponownie do uchwalenia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

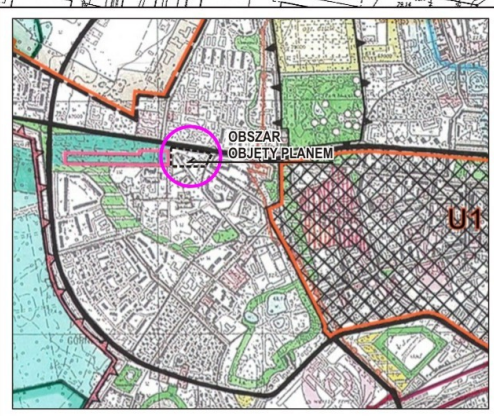
z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Salezjańskiej

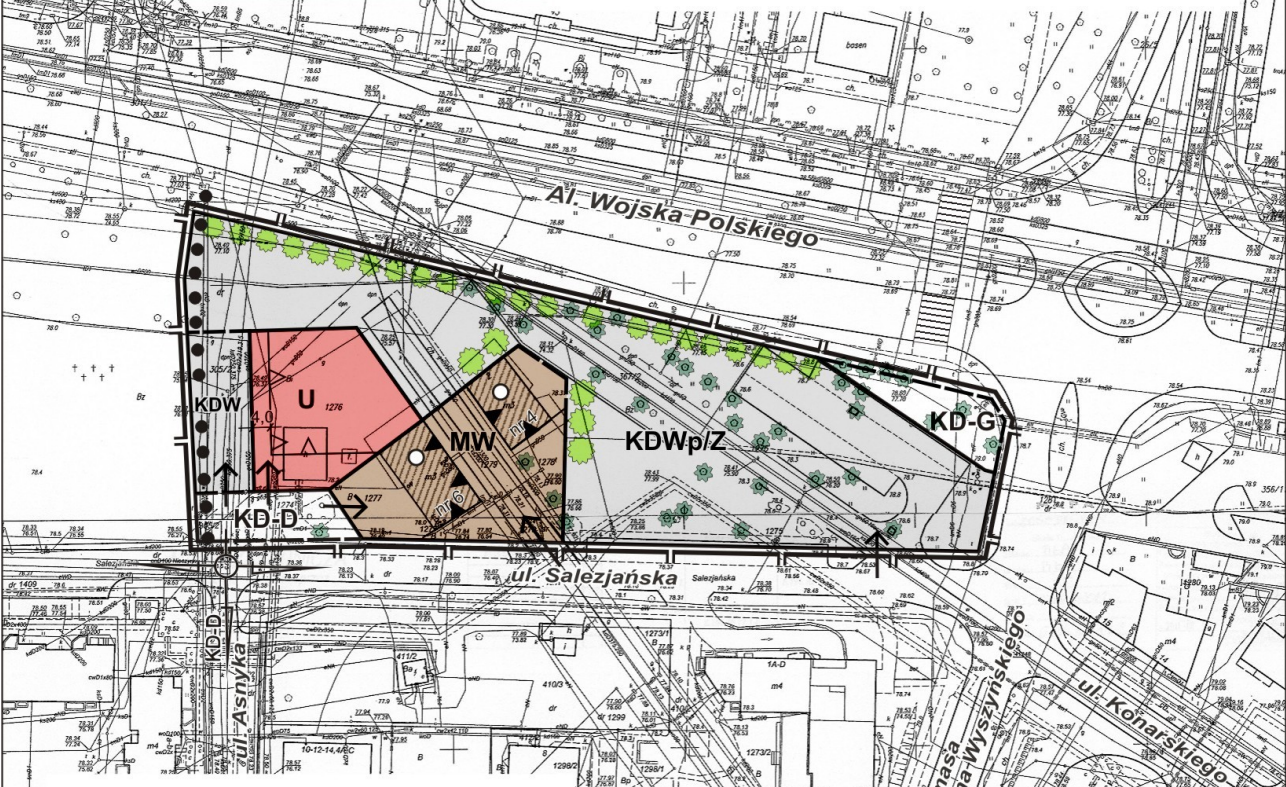
Rysunek planu skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY SKALA 1:20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PIŁY Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Poz. Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- zasady obsługi komunikacyjnej
- budynki objęte formą ochrony konserwatorskiej
- ogólnodostępny ciąg pieszy
- istniejące drzewa
- projektowana zielen

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- KD-G teren publicznej drogi głównej (część pasa drogowego)
- KD-D teren publicznej drogi dojazdowej (część pasa drogowego)
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDWp/z teren dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

Projektant planu
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
tech. Danuta Nowakowska

Zespół autorski
zagadnienia infrastruktury technicznej
inż. Jolanta Ziolo - Marzec
zagadnienia komunikacji
mgr inż. Piotr Stróżynski
opracowanie graficzne i dokumentacja
planistyczna
tech. Danuta Nowakowska

Progniza oddziaływania na środowisko
Pracownia Projektowo-Konsultingowa
EKO-PLAN
Sławomir Flanz

Procedura formalno-prawna
mgr Krystyna Sygula

Strona 5 z 5
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
ul. Piłsudskiego 10
63-400 Piła
tel. 71 72 12 14
fax 71 72 12 15
e-mail: ood@piła.gda.pl

Strona 5 z 5
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
ul. Piłsudskiego 10
63-400 Piła
tel. 71 72 12 14
fax 71 72 12 15
e-mail: ood@piła.gda.pl

Nr DZ 566
14583