

**PROJEKT**  
**Uchwała Nr**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Paderewskiego i Różyckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§1.1.** Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Paderewskiego i Różyckiego, zwanego dalej planem.

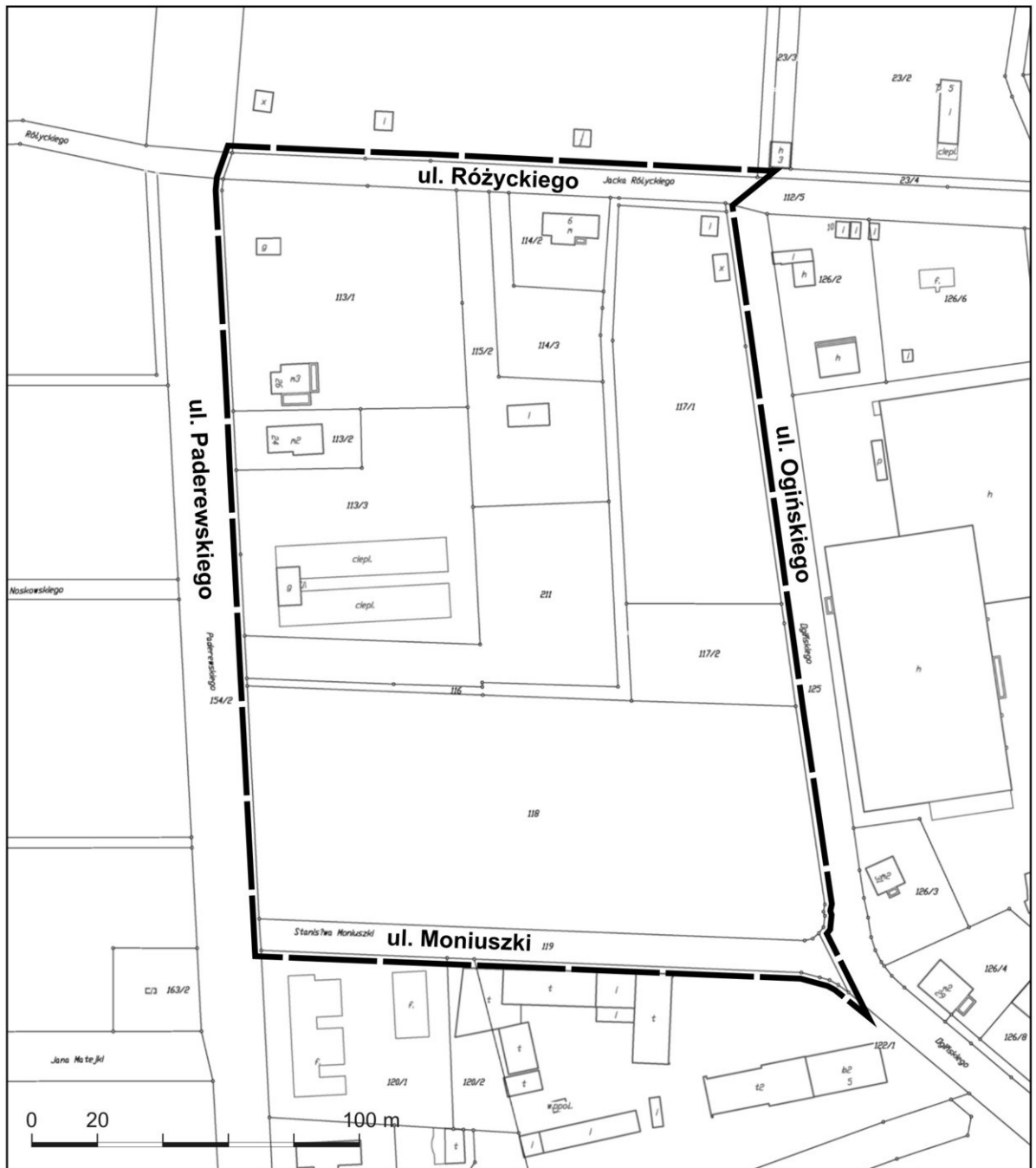
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
/-/ Łukasz Czarny

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



skala 1:2000

— — — — — granica obszaru objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 17 grudnia 2013 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Paderewskiego i Różyckiego**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Paderewskiego i Różyckiego, położony jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia uchwały Nr LIV/555/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic Ogińskiego – Żeleńskiego; w rejonie ulic Różyckiego – Ogińskiego (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 22 poz. 155 z dnia 27.07.1998r.).

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 211 (obr. 17) na cele zabudowy usługowej, w tym ochrony zdrowia. Zgodnie z planem obowiązującym są to tereny o funkcji ogrodniczo-mieszkaniowej. Prezydent wniosek uwzględnił, pod warunkiem ograniczenia powierzchni zabudowy działki i wykluczenia działalności uciążliwej dla środowiska, ze względu na warunki gruntowe oraz zainwestowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich. Przystąpiono do procedury związanej ze zmianą planu, biorąc pod uwagę zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przystąpienie do zmiany planu na wyznaczonym terenie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta