

Piła, dnia 21 października 2013 r.

GNO-III.7125.19.2010

214



Pani
Magdalena Zgiep - Porzucek
Radna Rady Miasta Piły

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 30 września 2013 r. dotyczącą nieruchomości położonej w Pile przy ul. Chojnickiej 5- 13 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Ad 1. Organem prowadzącym postępowanie komunalizacyjne nieruchomości ozn. nr geod. 191/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Chojnickiej 5 – 13 w Pile, był Wojewoda Piłski.

W decyzji Wojewody Piłskiego z dnia 1 września 1993 r. podano:

"Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego), obejmujący nieruchomości opisane w załączonej karcie inwentaryzacyjnej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Gminy w Pile przez okres od dnia 25.10.90 r. do dnia 24.11.1990 r. O wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty."

Ad 2. Procedura skomunalizowania przedmiotowej nieruchomości została przeprowadzona przez Wojewodę Piłskiego.

Ad 3. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego z dnia 10 maja 1985 r. Przedsiębiorstwo Produkcji i Montażu Maszyn Przemysłu Izolacji Budowlanej „Izolacja” w Pile przekazało do dyspozycji Urzędu Miejskiego w Pile na warunkach nieodpłatnych teren wraz z budynkiem mieszkalnym położony w Pile przy ul. Chojnickiej 5-13.

Protokół ten został podpisany także przez przedstawicieli Pomorskiej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Szczecinie. Zgodnie z protokołem, PDOKP w Szczecinie zobowiązała się do pokrywania niedoborów między kosztami a dochodami na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej na zasadzie dotychczasowych warunków umownych.

Ad . 4. W aktach sprawy zgromadzonych dla przedmiotowej nieruchomości brak jest dokumentacji potwierdzającej wspólną inwestycję budowy budynku mieszkalnego przy ul. Chojnickiej 5 – 13 w Pile, realizowaną przez PDOKP w Szczecinie i Przedsiębiorstwo Produkcji i Montażu Maszyn Przemysłu Izolacji Budowlanej „Izolacja” w Pile.

Ad 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym z udziałem w gruncie). Jeżeli przy pierwszej sprzedaży lokalu nieruchomość wspólna została zdefiniowana jako działka 191/9 (wytyczona po obrysie budynku), wówczas każda kolejna sprzedaż lokalu winna odbyć się na takich samych zasadach.

Aby rozwiązać problem związany z właściwym wytyczaniem działek dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokalu, ustawodawca wprowadził w ustawie o własności lokali przepisy mające stymulować zachowania zmierzające do nabycia w takich sytuacjach przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości sąsiednich lub ich części - o ile jest to obecnie możliwe. Przepisy art. 32a u.w.l., wprowadzone nowelizacją z dnia 16 marca 2000 r. (Dz. U. Nr 29, poz. 355), korespondują z dodanymi nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 7 stycznia 2000 r. przepisami art. 209a oraz z art. 4 pkt 3a u.g.n. Ich celem było zdefiniowanie pojęcia działki budowlanej oraz wprowadzenie możliwości podziału gruntu w taki sposób, aby powstające w wyniku podziału działki były działkami budowlanymi.

Z powierzenia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta