

Piła, dnia 08.10.2013 r.

Dr.IX.0562-10/2013 / 13

208

Pani

Wiesława Sztaba

Radna Rady Miasta Piły

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.09.2013 r. w sprawie wykonania parkingów w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2, poprawy stanu chodnika przy budynku ul. Roosevelta 69-73 oraz poprawy bezpieczeństwa na chodniku i ulicy Kapucyńskiej informuję, że ewentualna realizacja tych zadań wymaga zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta na lata kolejne. Wobec napiętego budżetu na 2014 r. środki przeznaczane są w pierwszej kolejności na zadania przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i ustalone jako priorytetowe, do których nie zaliczono parkingów przy drodze naprzeciwko szkoły oraz remontu ulicy Kapucyńskiej.

Pragnę nadmienić, że w roku ubiegłym ze środków finansowych Gminy i Powiatu została wyremontowana ul. Roosevelta wraz z ogólnodostępnymi chodnikami. Natomiast w przypadku chodnika przy budynku ul. Roosevelta 69-73 istnieje możliwość wyremontowania go przez Wspólnotę Mieszkaniową na jej koszt po uprzednim wystąpieniu o zgodę na dysponowanie nieruchomością od Gminy Piła.

W latach ubiegłych powszechną praktyką było wydzielanie działki budowlanej po obrysie budynku przy wyodrębnianiu własności lokali. Takie rozwiązanie pozbawiało właścicieli możliwości realizacji dojazdu do budynku na własnej działce tak jak to ma miejsce przy budynku na ul. Roosevelta 69-73. Zmianę tego stanu rzeczy wprowadzono ustawą z dnia 7 stycznia 2000 r. nowelizującą ustawę o gospodarce nieruchomościami. Uznano, że warunkiem racjonalnego korzystania z budynku jest wydzielenie niezbędnej przyległej działki. Art. 209 a) ust.1 stworzył możliwość poszerzenia wydzielonej działki pod budynkiem o dodatkowy teren, na którym mieszkańcy wspólnoty mogą zrealizować we własnym zakresie dojeżdżenie i dojazd do budynku jak i place postojowe. Problem ten dostrzegły również władze samorządowe miasta Piły. Dla wyjścia naprzeciw Wspólnotom Mieszkaniowym Rada Miasta podjęła Uchwałę nr XXXVI/472/13 z dnia 27.08.2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, która to uchwała pozwala na nabycie przyległego terenu z bonifikatą 99% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości lub 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Biorąc powyższe pod uwagę oczekuję wystąpienia właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Roosevelta 69-73 z wnioskiem o nabycie przyległego terenu, na którym przebiega chodnik zabezpieczający dojeżdżenie do budynku.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. A/a

Z poważaniem

Krzysztof Szewc

10.10.13
Gf