

Piła, dnia 15.10.2013 r.

Dr.IX.0562-11/8790/13

Pani

Wiesława Sztaba

Radna Rady Miasta Piły

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.09.2013 r. w sprawie wykonania placu zabaw dla dzieci na terenie ograniczonym ulicą Buczka 13, 15 i ul. Okrzei 15 informuję, że sytuacja formalno prawna tego terenu wygląda następująco :

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2006 r.) przewiduje na wskazanym obszarze tereny zabudowy garażami. Ponadto w latach ubiegłych przy wyodrębnianiu własności lokali powszechną praktyką było wydzielanie działki budowlanej po obrysie budynku lub na tyle małej, że pozbawiało to właścicieli możliwości realizacji dojazdu i dojazdu do budynku, miejsc postojowych, zieleni, placu zabaw itp. Problem ten dostrzegły również władze samorządowe miasta Piły. Dla wyjścia naprzeciw Wspólnotom Mieszkaniowym Rada Miasta podjęła Uchwałę nr XXXVI/472/13 z dnia 27.08.2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, która to uchwała pozwala na nabycie przyległego terenu z bonifikatą 99% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości lub 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Biorąc powyższe pod uwagę ewentualna realizacja w przyszłości placu zabaw wymaga zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w tym rejonie. Dopiero po zmianie planu istniałaby prawnie możliwość realizacji placu zabaw dla potrzeb mieszkańców z wykorzystaniem możliwości nabycia tego terenu przez sąsiednie Wspólnoty Mieszkaniowe.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. A/a



Krzysztof Szewc

