

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

§ 1. Przetargi odbędą się 17 stycznia 2014 r. od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu

§ 2. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1	Piła, ul. Pracownicza	działka nr 260 (obręb 29) księga wieczysta nr PO11/00004779/6	0,0632	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Mu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami	67 500,00 zł*	13 500,00 zł	piąty przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 8 marca 2013 r., drugi przetarg odbył się 17 maja 2013 r., trzeci przetarg odbył się 26 lipca 2013 r., czwarty przetarg odbył się 9 października 2013 r.,
2	Piła, ul. Polna	działki nr 579 oraz 580 (obręb 36) księga wieczysta nr PO11/00004786/8	działka nr 579 o powierzchni 0,1200, działka nr 580 o powierzchni 0,2590, łącznie powierzchnia 0,3790	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka oznaczona geodezyjnie nr 579: Kp – teren parkingu, działka oznaczona geodezyjnie nr 580: P6 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	176 000,00 zł**	35 200,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

* do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest stawką 23 %, wskazana w tabeli cena wywoławcza zawiera podatek VAT (stawka 23%),

** do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- § 3.**
1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
 2. Dla nieruchomości opisanej w poz.1 tabeli (ul. Pracownicza):
 - a) Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Robotniczej - Lutyckiej (uchwała Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 19 stycznia 1999 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 24 poz. 504 z dnia 4 maja 1999 r.)

- b) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Pracowniczej.
- 3. Dla nieruchomości opisanej w poz. 2 tabeli (ul. Polna):
 - a) Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) (Uchwała Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3702 z dnia 5 grudnia 2008 r.).
 - b) Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polna.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- a) sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- b) nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- c) szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- d) doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- e) w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- f) Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- g) koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.**
- 1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 - 3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,
 - 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **14 stycznia 2014 roku**
2. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabędą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium), podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- § 9. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 260 wynosi: 680,00 zł, a dla nieruchomości stanowiącej działki nr 579 oraz 580 wynosi: 1 760,00 zł.
- § 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 12. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych:
- www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
 - www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 11 grudnia 2013 r.