

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

### ogłasza

### pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się 7 lutego 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro.

§ 2.1. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium
Piła, rejon ul. Walki Młodych	działka nr 88/5  (obręb 35)  księga wieczysta nr PO11/00004785/1	0,5240	nieruchomość zabudowana w części dwiema komorami fermentacyjnymi, drogą wewnętrzną, ogrodzeniem	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek LsVI – lasy	<b>627 200,00 zł</b>	<b>125 440,00 zł</b>

\* do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 maja 2016 r. z przeznaczeniem na eksploatację obiektów budowlanych: komory fermentacyjne – 2 szt., drogi wewnętrznej, ogrodzenia. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

3. Nakłady poczynione na przedmiotową nieruchomość nie są własnością Gminy Piła, stanowią własność najemcy. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nakładów wynosi: 396 011,00 zł.

4. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/5 zapewniony zostanie poprzez nieruchomości sąsiednie, do których ograniczony zostanie niniejszy przetarg.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

§ 3. 1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na parametry (szerokość działki wynosi maksymalnie 20 m) i funkcję przedmiotowej nieruchomości (przemysłowa), a także brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg zostaje ograniczony do użytkowników wieczystych (właścicieli) nieruchomości przyległych, tj.: ozn. geod. nr 87 (obręb 35) oraz nieruchomości ozn. geod. nr 88/16 (obręb 35).

2. Użytkownicy wieczystości (właściciele) nieruchomości ozn. geod. nr 87 i 88/16 (obręb 35) zobowiązani są do dnia **3 lutego 2014 roku** złożyć na piśmie oświadczenie o przystąpieniu do niniejszego przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu

**4 lutego 2014 roku** w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
2. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

§ 5.

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **3 lutego 2014 roku**.
2. W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabydą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt. 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

5. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami

§ 9.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/5 wynosi: **6 300,00 zł.**

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*, [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 6 grudnia 2013 r.