

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza  
kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

**§ 1. Przetargi odbędą się 20 grudnia 2013 r. od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**§ 2. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1	Piła, ul. Mickiewicza	działka nr 315/12  (obręb 19)  księga wieczysta nr PO11/00004769/3	0,2580	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane), dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności, opłata za służebność 2300,00 zł <sup>1</sup>	Kp 1 – teren parkingów istniejących i projektowanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>201 470,00 zł<sup>1</sup></b>	<b>40 294,00 zł</b>	Drugi przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 4 października 2013 r.
2	Piła, ul. Szkolna	działka nr 653  (obręb 7)  księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,1177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane), dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności	MN 5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>154 187,00 zł<sup>2</sup></b>	<b>30 837,40 zł</b>	Trzeci przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 29 lipca 2013 r., drugi przetarg odbył się 9 października 2013 r.
3	Piła, ul. Szkolna	działka nr 654  (obręb 7)  księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,1188	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane), dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności	MN 5– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>155 628,00 zł<sup>2</sup></b>	<b>31 125,60 zł</b>	Trzeci przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 29 lipca 2013 r., drugi przetarg odbył się 9 października 2013 r.

<sup>1</sup>do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu oraz opłaty z tytułu ustanowienia służebności zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

<sup>2</sup>cena wywoławcza zawiera podatek VAT (stawka 23%).

### § 3.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
2. Dla nieruchomości opisanej w pkt.1 tabeli (ul. Mickiewicza):
  - a) Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja (uchwała Rady Miasta Piły Nr XXVII/336/08 z dnia 28 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3700 z dnia 5 grudnia 2008 r.).
  - b) Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 315/12 odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 315/13 (obręb 19) stanowiącej własność Gminy Piła, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004769/3 (przebieg służebności określony na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia o przetargu) oraz nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach nr 321/8 i 331/2 (obręb 19), stanowiących własność Gminy Piła, dla których Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004769/3. Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Opłata za służebność wyniesie – 2 300,00 zł, do opłaty doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Dla nieruchomości opisanej w pkt. 2 i 3 tabeli (ul. Szkolna):
  - a) Obowiązują szczegółowe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).
  - b) Dostęp do drogi publicznej przewidziany jest przez działkę nr 652 (obręb 7), stanowiącą własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu). Służebność gruntowa ustanowiona zostanie do czasu nadania działce nr 652 (obręb 7) kategorii drogi publicznej. Gmina Piła w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże każdorazowego właściciela działki nr 654 oraz 653 (obręb 7) do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności.

### § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
2. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. Nieruchomości opisane w pkt. 2 i 3 tabeli są niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

## § 5.

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
  - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

## § 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **16 grudnia 2013 roku**.
2. W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabydą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt. 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## § 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) oraz opłata za ustanowienie służebności – działka nr 315/12 podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/12 wynosi: **2.020,00 zł**, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 653 wynosi: **1.550,00 zł**, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 654 wynosi: **1.560,00 zł**.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*, [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi -Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 18 listopada 2013 r.