

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

§ 1. Przetargi odbędą się 20 stycznia 2014 r. od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu

§ 2. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1	Piła, ul. Jana Styki	działka nr 41/21 (obręb 13) księga wieczysta nr PO11/00008668/3	0,3371	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Ba)	U2- teren zabudowy usługowej przeznaczony w szczególności na cele usług handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m ² , zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	529 816,00 zł* (z VAT 23%)	105 963,20 zł	drugi przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 8 października 2013 r.
2	Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich	działka nr 245/13 (obręb 16) księga wieczysta nr PO11/00028713/0	0,0958	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym - powierzchnia użytkowa 834,30 m ² oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) o powierzchni użytkowej 22 m ²	UO/UH- teren usług oświaty i handlu UH – teren usług handlu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejsca postojowe dla nieruchomości zostaną zapewnione poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 326 (obręb 16). Opłata za ustanowienie służebności wynosi 8 842,00 zł***	453 000,00 zł**	90 600,00 zł	trzeci przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 21 maja 2013 r., drugi przetarg odbył się 18 września 2013 r.

* do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest stawką 23 %, wskazana w tabeli cena wywoławcza zawiera podatek VAT (stawka 23%), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

** do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

*** do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
2. Dla nieruchomości opisanej w poz.1 tabeli (ul. Jana Styki):
 - a) Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki (uchwała Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1 poz. 17 z dnia 2 stycznia 2006 r.).
 - b) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Garczyńskiego.
 - c) Na nieruchomości znajduje się 5 latarni, w części stanowi plac utwardzony.
3. Dla nieruchomości opisanej w poz. 2 tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich):
 - a) Obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: al. Powstańców Wielkopolskich-Kossaka-Głuchowska (Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.).
 - b) Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość posiada dojazd z ulicy Kossaka drogą dojazdową – KD, działka o nr geod 324 (obręb 16), stanowiąca własność Gminy Piła, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 245/13 (obręb 16). Gmina zobowiąże każdorazowego właściciela działki nr 245/13 do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działce nr 324 (obręb 16), a także do utrzymania porządku i czystości na działce 324. Miejsca postojowe dla przedmiotowej nieruchomości zapewnione zostaną na działce położonej w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich o nr geod. 326 (obręb 16) – działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie jednostki oznaczonej symbolem KP – teren parkingów, na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na możliwości realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych, koszty urządzenia miejsc postojowych obciążają każdorazowego właściciela działki nr 245/13 bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi: **8 842,00 zł (netto)**, do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności.
 - c) Nieruchomość opisana pod poz. 2 tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich) w części o pow. 69,50 m² budynku stanowi przedmiot najmu.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- a) sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- b) nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- c) szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- d) doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- e) w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- f) Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- g) koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.
1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **15 stycznia 2014 r.**
2. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabydą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium), a także opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (dot. nieruchomości opisanej pod poz. 2 -Al. Powstańców Wielkopolskich) podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- § 9.**
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/21 wynosi: 5.300,00 zł, a dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 245/13 wynosi: 4.530,00 zł.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych:

- www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 18 listopada 2013 r.