

.....  
pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak 33/ZO/2013

Zamawiający : **Gmina Piła , pl. Staszica 10**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku w związku z par. 11 ust. 2 Zarządzenia Nr 748(129)13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 10 czerwca 2013 roku, zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę niżej wymienionych usług:

**Przedmiot zamówienia** :

Przedmiotem zamówienia *jest usługa polegająca na wykonaniu audytów energetycznych budynków z efektem ekologicznym (redukcji emisji CO<sub>2</sub>) w celu załączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Piła, a pozostających w trwałych zarządach następujących placówek:*

A) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile, ul. Roosevelta 12

Kubatura - 26882,45 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 2817,00 m<sup>2</sup>

B) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18

Kubatura - 19446,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 2347,30 m<sup>2</sup>

C) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7

Kubatura - 7141,59 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – 718,70 m<sup>2</sup>

1. Audyty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków, pod względem szczegółowego zakresu i formy zawartości merytorycznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. z 2009 Nr 43 poz. 346).
2. Audyty należy wykonać oddzielnie dla każdej placówki podanej w punkcie 1 pod literami (A, B i C) w czterech egzemplarzach oddzielnie dla każdej placówki oraz w formie zapisu

elektronicznego na płytach CD (formaty MSWORD, DWG, PDF), w dwóch egzemplarzach oddzielnie dla każdej placówki.

3. Zamawiający informuje, że Zarządcy poszczególnych placówek posiadają prawdopodobnie **niekompletną** dokumentację techniczną, w ramach niniejszego zamówienia wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zobowiązany jest sporządzić brakującą dokumentację dla potrzeb wykonywanych audytów.
4. W celu sprawdzenia jaką dokumentacją techniczną dysponują poszczególne placówki zaleca się zapoznanie z nimi przed złożeniem oferty cenowej. Wykonawcy, w sprawach umożliwienia im dostępu do budynków oraz posiadanej dokumentacji technicznej, powinni kontaktować się bezpośrednio z właściwym użytkownikiem obiektu, a mianowicie:
  - A) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile, ul. Roosevelta 12  
Kierownik Gospodarczy Pan Jerzy Franczak tel. 672105209 lub 672123394,
  - B) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18  
Kierownik Gospodarczy Pan Piotr Banach tel. 672148456 lub 672148477,
  - C) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7  
Pani Dyrektor Elżbieta Kuich tel. 672131606.

Koordynatorem w kontaktach z w/w placówkami jest inspektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Gminy Piła Pan Piotr Kneć tel. 672104278.

5. W ramach usługi należy wykonać między innymi niżej wymienione prace:
  - a) brakującą inwentaryzację techniczną – budowlaną budynków dla potrzeb wykonywanych audytów zawierającą:
    - *ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,*
    - *co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,*
    - *opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,*
    - *charakterystykę energetyczną budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokość taryf i opłat,*
    - *charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego – opis tej modernizacji,*

- *charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,*
  - *charakterystykę węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku,*
  - *charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji,*
  - *charakterystykę instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,*
  - *charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.*
- b) wykonać ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
  - c) dokonać zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonywanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji, o której mowa w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania świadectw,
  - d) wykonać dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej określonej w przepisach odrębnych. W opracowaniu Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystywania alternatywnych źródeł ciepła (solary, pompy ciepła itp.),
  - e) w wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Wykonawca winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania. Określić stopień opłacalności wybranych przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Obliczyć oszczędności z przedsięwzięć, dokonać analizy ekonomicznej (określenie opłacalności) zalecanych zakresów prac,
  - f) wykonać weryfikację polegającą na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego,
  - g) przedstawić możliwe usprawnienia, po zrealizowaniu których nastąpi zmniejszenie zużycie ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery (ilość redukcji emisji CO<sub>2</sub>).
7. W przypadku cofnięcia, odrzucenia audytu przez weryfikatora z winy Wykonawcy (błędy merytoryczne) zobowiązany jest wykonać zamówienie po raz kolejny bez dodatkowej opłaty.
  8. Gwarancja nie obejmuje przypadku, w którym zmieniły się uwarunkowania prawne niezależne od Wykonawcy.
  9. W wypadku wystąpienia konieczności wykonania audytu nie z winy Wykonawcy cena (korekty, nowelizacji audytu) nie przekroczy 10% ceny netto danego audytu dla obiektów zapisanych pod lit. A, B oraz C w okresie gwarancji.

10. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość prac autorskich, praw majątkowych oraz własności wykonanego opracowania, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze audytu i uregulowaniu płatności za jego wykonanie.
12. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że została wydana w stanie pełnym.

### **Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają:

- uprawnienia niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, w szczególności uprawnienia do audytów,
- niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
  - w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 zadania z zakresu audytów obiektu użyteczności publicznej o kubaturze minimum 12 000m<sup>3</sup> każdy), z podaniem ich kubatury, przedmiotu, dat wykonania i
  - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 43 poz. 346).

**Termin realizacji zamówienia :** do 16 grudnia 2013 roku.

**Okres gwarancji :** minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane opracowania.

### **Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

1. Wykonawca podaje cenę netto i brutto osobno dla każdego obiektu wymienionego w punkcie 1. pod literami A, B oraz C, a następnie sumę tych ofert cenowych.
2. Ostateczną cenę oferty, obejmującą całość przedmiotu zamówienia stanowi cena brutto.
3. Ceny podane przez Wykonawcę ustalane są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
5. Podane ceny jednostkowe będą stałe i będą obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegać waloryzacji.

**Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej: Nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, oraz tytułem zamówienia:

*„Zapytanie ofertowe nr 33/ZO/2013 wykonanie audytów energetycznych budynków ”*

**Miejsce i termin złożenia ofert:** Ofertę należy złożyć do dnia **15 listopada 2013 r** godzina 10:00 w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły pl. Staszica 10 pok. 134.

.....  
podpis zamawiającego