

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

§ 1. Przetarg odbędzie się **2 grudnia 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro

§ 2. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium
Piła ul. Bydgoska	działka nr 4/3	pow. 0,0212	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej - parter z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, pow. zabudowy – 152,00 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa – 163,48 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnice i pralnia) – 52,33 m <sup>2</sup> , razem pow. użytkowa – 215,81 m <sup>2</sup>	U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, ze wskazaniem na zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe Z – teren zieleni naturalnej  zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	326.300,00 zł	65.260,00 zł
Piła ul. Bydgoska 133	działka nr 4/5  (obr. 29)  księga wieczysta PO11/00009513/9	pow. 0,0677   łącznie: 0,0889 ha				

\*nieruchomość zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

- §3.
1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
  2. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Zgodnie z niniejszą umową do zamieszkania wraz z najemcą uprawnionych jest 7 osób.
  3. Przyszły nabywca (właściciel nieruchomości) stanie się jednocześnie stroną wynajmującą lokal dotychczasowemu najemcy. Właściciel nieruchomości zamierzający rozwiązać stosunek najmu zobowiązany będzie do stosowania ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 11 ustawy (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.).
  4. Dla nieruchomości opisanej w tabeli obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.), zgodnie z którym działka nr 4/5 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, ze wskazaniem na zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe, zaś działka nr 4/3 leży w granicach jednostki

oznaczonej symbolem: Z – teren zieleni naturalnej.

5. Dostęp do drogi publicznej– ul. Bydgoskiej dla nieruchomości, stanowiącej działki nr 4/3 i 4/5 przewidziany jest przez działkę nr 4/4 obręb 29 własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 4/3 i 4/5.

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów.

#### § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- a) sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu,
- b) nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń,
- c) szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- d) doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- e) Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- f) koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca,

#### § 5. 1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona

w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,

d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

#### § 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **26 listopada 2013** roku.
2. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabędą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### § 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia

zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8.** Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 9.** 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 3.270,00 zł.

**§ 10.** Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 11.** W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 12.** Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych:

- [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 28 października 2013 r.

