

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

§ 1. Przetargi odbędą się 25 LISTOPADA 2013 r. od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2.1. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Szkolna	działka nr 642 działka nr 643 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,1089	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI), nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Szkolnej	Mn-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obowiązuje zabudowa szeregowa)*	158 100,00 zł**	31 620,00 zł
2	Piła, ul. Daleka	działka nr 666 działka nr 668 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,0975	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI), dostęp do drogi publicznej – ul. Dalekiej zapewniony jest poprzez działkę nr 668, która stanowi teren obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna, zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 10.02.2012 r. znak: GNT- I.6831.08.2012	Mn-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*	150 300,00 zł**	30 060,00 zł
3	Piła, ul. Daleka	działka nr 667 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,0943	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI), nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dalekiej	Mn-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*	143 900,00 zł**	28 780,00 zł

* zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.)

** do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

§ 3. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
2. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

§ 4.

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
 - e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków).
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 5. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **20 listopada 2013 roku**.
2. W przypadku gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabydą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa w pkt. 1 winno być wpłacone przez każdą z tych osób.

3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
6. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 6. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami

§ 8.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działki nr 642 i 643 wynosi: **1.590,00 zł**, dla nieruchomości stanowiącej działki nr 666 i 668 wynosi: **1.510,00 zł**, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 667 wynosi: **1.440,00 zł**.

§ 9. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 10. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 11. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*, www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 17 października 2013 r.