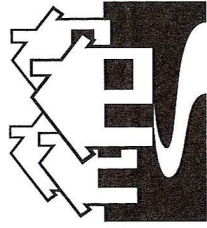


25.07.2013 *

2



LESZEK KONIECZNY

mgr inż. budownictwa lądowego

64-810 Kaczory ul. Dworcowa 25

☎ 0695-130-630,

e-mail: leszek.konieczny@onet.pl

PROJEKT TECHNICZNY

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

ADRES: ul. 1-go Maja 4 i Śródmiejska 22
64 – 920 Piła - działka nr 188/14

INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Mieszaniowej
Al. Powstańców Wlkp. 164; 64-920 Piła

Imię i Nazwisko	Data	Pieczęć	Podpis
mgr inż. Leszek Konieczny uprawnienia bud. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr UAN-8345/1010/86	19.07.2013	inż. Leszek Konieczny upr. bud. UAN-8345/1010/86 specj. konstrukcyjno-budowlana	

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁCE
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr
do decyzji z dnia 2013-09-03
AB. 6741. Sh. 2013. VII
znak.....
Nr 738

Załączniki

1. Strona tytułowa
2. Szkic sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją
3. Zgoda właściciela
4. Opis do projektu rozbiórki budynków
5. Informacja dotycząca BLOZ
6. Oświadczenie projektanta
7. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta - kopie
8. Dokumentacja zdjęciowa

SZKIC SYTUACYJNY

ADRES: ul. 1-go Maja 4 i Śródmiejska 22, 64-920 Piła
Działka Nr 188/14
INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile
Al. Powstańców Wlkp. 164; 64-920 Piła

LEGENDA

- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- DZIAŁKA NR 188/14



Piła, dnia 24 czerwca 2013 r.

Miejski Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej

Al. Powstańców Wlkp. 164

64-920 Piła

Odpowiadając na pisma Nr TT.042.35.2805.2013 z dnia 06 czerwca 2013 r. oraz Nr TT.042.1054.6160.2013 z dnia 07 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynków gospodarczych położonych w Pile przy ul. 11-go Listopada 38 (działka 217/1), ul. 1-Maja 4 i ul. Śródmiejskiej 22 (działka 188/14) informuję, że Prezydent na Posiedzeniach w dniu 17 czerwca 2013 r. i 24 czerwca 2013 r. ustosunkował się pozytywnie do Państwa prośby.

Jednocześnie informuję, że po dokonaniu rozbiórki budynków gospodarczych należy teren uporządkować.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Julia Mudyna

Zgodność z oryginałem

19.07.2013
data

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAN-8345/1010/86
specj. konstruowanie-budowlano

STACJA REJESTRACJI
ul. Piłsudskiego 33/35
64-920 Piła
tel. 067 210-42-52, fax 067 212-35-66

OPIS I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna projektanta.
2. Zgoda właściciela.
3. Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043 z późn. zm).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm).
9. Podstawowe normy i przepisy budowlane.

Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynków gospodarczych położonych w Pile przy ul. 1-go Maja 4 i ul. Śródmiejskiej 22. W zakres opracowania wchodzi opis techniczny rozbiórki oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Opis budynków

Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w Pile przy ul. 1-go Maja 4 oraz ul. Śródmiejskiej 22 na działce geodezyjnej o nr 188/14. Właścicielem budynków jest Gmina Piła – Zarządcą budynku jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile Al. Powstańców Wlkp. 164.

Opracowywane budynki gospodarcze są budynkami parterowymi nie podpiwniczonymi wykonanymi w technologii tradycyjnej ze stropodachem płaskim jednospadowym. Budynki nie posiadają medków.

Dana liczbowe

Budynek	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia zabudowy	Kubatura
Nr 1 (ul. Śródmiejska 22)	50,00 m ²	59,00 m ²	221,00 m ³
Nr 2 (ul. 1-go Maja 4)	21,00 m ²	25,00 m ²	118,00 m ³
Nr 3 (ul. 1-go Maja 4)	41,00 m ²	47,00 m ²	168,00 m ³

Konstrukcja budynków

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane z cegły i bloczków z betonu komórkowego,
- stropodachy budynków drewniane i żelbetowe,
- dachy jednospadowe kryte papą,
- stolarka okienna drewniana i stalowa,
- stolarka drzwiowa drewniana i stalowa,

Sposób prowadzenia rozbiórki

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie w kolejności odwrotnej do prac, kiedy budynki były realizowany tj.

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka pokryć dachowych,
- rozbiórka konstrukcji dachowych,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka ścian fundamentowych i posadzek,
- wywóz gruzu na bieżąco w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- tynkowanie ścian odkrytych w trakcie rozbiórki
- wykonanie nowych opierzeń
- niwelacja terenu.

Rozbierane budynki posiadają odrębną konstrukcję i nie są powiązane z przyległymi budynkami gospodarczymi. Rozbiórka przedmiotowego budynku nie wpłynie na stan techniczny przyległych budynków gospodarczych.

Uwaga:

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić na odpowiednie składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie rozbiórki wykonawca zapewni nadzór budowlany.

W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić projektanta.

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAN-8345/1010/86
specj. konsultacjom-budowlana

.....
opracował

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

Obiekt : Budynki gospodarcze

Adres: ul. 1-go Maja 4 i Śródmiejska 22
64 - 920 Piła
nr działki 188/14

Inwestor : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Al. Powstańców Wlkp. 164
64-920 Piła

Opracował : mgr inż. Leszek Konieczny
uprawnienia bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr UAN-8345/1010/86

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- prace przygotowawcze (oznakowanie i ogrodzenie placu rozbiórki),
- roboty dachowe (rozbiórka papy, dekarские i blacharskie),
- roboty ogólnobudowlane (rozbiórka konstrukcji dachowych, ścian przyziemia),
- roboty posadzkowe (rozbiórka posadzek),
- roboty fundamentowe (rozbiórka ścian fundamentowych),
- tynkowanie ścian
- wykonanie nowych opierzeń
- prace porządkowe (niwelacja terenu).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren na który prowadzona będzie rozbiórka będzie ogrodzony i oznakowany,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji jest zabronione,
- obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
- rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,

- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
- materiały – papę należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi końcowe.

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W trakcie rozbiórki wykonawca zapewni nadzór budowlany.

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAM-8345/1010/86
specj. konstrukcyjno-budowlana

.....
Opracował:

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity):
Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt
rozbiórki budynków gospodarczych położonych w Pile przy ul. 1-go Maja 4
i ul. Śródmiejskiej 22 na działce oznaczonych numerem geodezyjnym 188/14 został
wykonany zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i stanem wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAN-8345/1010/86
specj. konstrukcyjno-budowlana



Страница 10 из 10
 Дата: 20.10.2023
 Сайт: http://www.104.ru

