

## U M O W A NR TT/...../.....

Zawarta w dniu .....r. w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

**Dyrektor** - **Grażyna Wierzbicka**

**a**

..... zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez: .....

### § 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia .....r. w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2013, poz. 907), Wykonawca przyjmuje zleczone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na **rozbiórce budynków gospodarczych położonych przy ul. 1 Maja 4 i ul. Śródmiejskiej 22 w Pile na działce nr geodezyjny 188/14.**

### § 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na .....a termin zakończenia na ..... Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w załączniku nr 1 do umowy.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w terminie do dnia ..... umożliwiającym terminowe wykonanie robót. Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej i innych mediów, zużytych w trakcie realizacji robót.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zabezpieczenie terenu rozbiórki pod względem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu rozbiórki czystego i nadającego się do użytkowania.
- c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość rozbiórki,

### § 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadania go przez cały okres trwania umowy.

### § 7

Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt w/g rokowań z dnia ..... ustala się w wysokości: .....,- (brutto) słownie: ..... W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

### § 8

W terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr ..... z dnia ..... roboty związane z ..... wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 10

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego ustanowiono: .....
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
3. Wykonawca oraz osoba pełniąca nadzór nad robotami jest zobowiązana do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego.

§ 11

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
  - a) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki.
  - b) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7.
  - c) Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za każdy następny dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
4. Dopuszcza się dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kary umowne nie pokrywają całości szkody.

§ 13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wad.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek zawartych w protokole odbioru Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 15

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 6

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 17

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.....

§ 18

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nienormowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca

§ 23

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 24

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-266-26-28

§25

Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT – NIP .....

**P O D P I S Y**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**