

DECYZJA Nr 738

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z 26-07-2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

inwestorowi : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy Al. Powstańców Wlkp. 164 w Pile, budynków gospodarczych na działce nr geodezyjny 188/14 przy ul. 1 Maja 4 w Pile w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry budynku gospodarczego nr 1 : powierzchnia zabudowy 59,00 m² powierzchnia użytkowa 50,00 m² kubatura 221,00 m³

Parametry budynku gospodarczego nr 2 : powierzchnia zabudowy 25,00 m² powierzchnia użytkowa 21,00 m² kubatura 118,00 m³

Parametry budynku gospodarczego nr 3 : powierzchnia zabudowy 47,00 m² powierzchnia użytkowa 41,00 m² kubatura 168,00 m³

Autor projektu rozbiórki : mgr inż. Leszek Konieczny nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1010/86 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie pełnym wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/2249/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2) inwestor zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia rozbiórki,
- 3) kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) Pila ul. 1 Maja działki nr 188/14, 188/7, 188/10, 188/13

Uzasadnienie

W dniu 26-07-2013 inwestor : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy Al. Powstańców Wlkp. 164 w Pile wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych na działce nr geodezyjny 188/14 przy ul. 1 Maja 4 w Pile załączając niezbędne dokumenty.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym technicznobudowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Pilecki przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/2006 Rady Miasta Pily z 2006-02-28 ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 1638 z 2006-05-05. Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz że posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele działek sąsiednich.

Starosta Pilecki na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiło pismem z 2013-08-12 znak : AB.6741.54.2013.VII strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji. Zawiadomione strony w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Pilecki po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. STAROSTY
[Signature]
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia rozbiórki na 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika rozbiórki,
- 2) zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia rozbiórki o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika rozbiórki,
- 3) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Załączniki :

1.2 egz. projektu rozbiórki

Otrzymują :

- 1) Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Al. Powstańców Wlkp. 184
64-920 Piła
2. Gmina Piła
3. strony wg rozdzielnika
4. a/a

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia
Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635

art. 7 pkt 3

Starostwo Powiatowe w Pile

Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

INSPEKTOR

Do wiadomości :

/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe **Krzysztof Plak**

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu rozbiórki
3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy

Sporządził:
Krzysztof Plak
tel. 67-21-09-322

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 2013-08-25

Wpisu dokonano dnia 2013-08-26

z up. STAROSTY

M. Krzysztowicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa