

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

§ 1. Przetargi odbędą się **21 LISTOPADA 2013 r. od godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Piły - Plac Staszica 10, 64-920 Piła - w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1	Piła, ul. Magazynowa działka nr 49/53 (obręb 28) księga wieczysta PO11/00022093/5	2,0376	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV), dostęp do drogi publicznej tj. ul. Magazynowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu)	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 8.10.2007 r. znak A-IV-7331/83/2007 dla inwestycji polegającej na budowie magazynów logistycznych, zjazdu-wjazdu na działkę 49/53, niezbędnej infrastruktury technicznej (zmieniona decyzjami z dnia 3.01.2008 r. i 26.08.2008 r. znak A-IV-7331/83/2007/2008)	903 400,00 zł	180 680,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony
2	Piła, ul. Fritsa Philipsa działka nr 457 (obręb 8) księga wieczysta PO11/00004758/3	0,4756	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp), na działce znajduje się nieużytkowana nawierzchnia drogowa, dostęp do drogi publicznej tj. ul. Fritsa Philipsa poprzez ustanowienie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu)	U4- tereny zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27.11.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31.12.2007 r.)	778 200,00 zł opłata za służebność: 25.180,00 zł (netto)*	155 640,00 zł	drugi przetarg ustny nieograniczony, pierwszy przetarg odbył się 12 czerwca 2013 r.

* do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu oraz do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.

- §3.
1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
 2. Dla nieruchomości opisanej w poz. 1 tabeli (ul. Magazynowa – dz. 49/53) brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 8.10.2007 r. znak A-IV-7331/83/2007 dla inwestycji polegającej na budowie magazynów logistycznych, zjazdu-wjazdu na działkę 49/53, niezbędnej infrastruktury technicznej (zmieniona decyzjami z dnia 3.01.2008 r. i 26.08.2008 r. znak A-IV-7331/83/2007/2008).
Dla nieruchomości opisanej w poz. 2 tabeli (ul. Fritsa Philipsa – dz. 457) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa (uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27.11.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31.12.2007 r.), zgodnie z którym działka nr 457 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem U4 – tereny zabudowy usługowej.
 3. Dostęp do drogi publicznej:
 - a) Nieruchomość opisana w poz. 1 tabeli (ul. Magazynowa – dz. 49/53) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp przewidziany jest przez działki nr 49/19 i 49/52 (obręb 28), na których zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 49/53 (przebieg służebności określony w załączniku do ogłoszenia o przetargu).
Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów.
 - b) Nieruchomość opisana w poz. 2 tabeli (ul. Fritsa Philipsa – dz. 457) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 458 (obręb 8) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 457 (przebieg służebności określony w załączniku do ogłoszenia o przetargu).
Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów.
Opłata za służebność wynosi: 25.180,00 zł, do opłaty doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności gruntowej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Dotyczy nieruchomości opisanej w poz. 1 tabeli (ul. Magazynowa – dz. 49/53):

- a) sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu,
- b) nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń,
- c) szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- d) doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- e) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt),
- f) w przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt,
- g) Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- h) koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca,
- i) termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.**

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania o dalsze 15% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 25% wylicytowanej ceny w chwili podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 25% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

2. Dotyczy nieruchomości opisanej w poz. 2 tabeli (ul. Fritsa Philipsa – dz. 457):

- a) sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, nieruchomość jest nieogrodzona, znajduje się na niej nieużytkowana nawierzchnia drogowa,
- b) nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego

ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń,

- c) szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- d) doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- e) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt),
- f) w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- g) Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- h) koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

- § 5.
- 1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 - 3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium,
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,
 - e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka

przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków).

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **15 listopada 2013** roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Opłata z tytułu ustanowienia służebności podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu

21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- § 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 9.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 49/53 wynosi: 9.040,00 zł, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 457 wynosi: 7.790,00 zł.
- § 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 12. Szczegółowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 123, nr tel. 67 2104279 oraz na stronach internetowych:
- www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
 - www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 16 września 2013 r.