

Piła, dnia 13 września 2013 r.

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

**Do uczestników Konkursu na opracowanie
Koncepcji architektonicznej budowy
Ośrodka Radioterapii w Pile**

W dniu 11 - 12 września 2013 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące warunku udziału w Konkursie:

Zapytanie 1:

W punkcie V 1 b) znajduje się zapis dotyczący wiedzy i doświadczenia, w którym wymagane jest udokumentowanie zaprojektowania budynku szpitalnego o powierzchni minimum 600 m² na potrzeby wykorzystania promieniowania jonizującego. Składam zapytanie, czy dopuszczają Państwo do uczestnictwa w Konkursie pracownię, która projektowała większe powierzchnie, nie projektowała działów radioterapii, a odnośnie promieniowania – projektowała pracownie rentgenowskie i sale operacyjne z osłonami RTG.

Odpowiedź na zapytanie 1:

Zamawiający w warunku nie wymagał doświadczenia w projektowaniu oddziałów radioterapii, lecz powierzchnię nie mniejszą niż 600 m² na potrzeby wykorzystania promieniowania jonizującego do celów leczniczych. W związku z powyższym projektowanie pracowni rentgenowskich i sal operacyjnych z osłoną RTG ma związek z wykorzystaniem promieniowania jonizującego dla celów leczniczych i Zamawiający uzna takie doświadczenie o ile spełniony zostanie również warunek minimalnej powierzchni.

Zapytanie 2

Co dokładnie jest ujęte w kosztach robót budowlanych, a w szczególności, czy te koszty obejmują także wyposażenie meblarskie i sprzęt medyczny, w tym same urządzenia do radioterapii? Prosilibyśmy też o sformułowanie wstępnych oczekiwań Zamawiającego w zakresie estetyki i reprezentacyjnej funkcji obiektu – jaki docelowy standard wykończenia i jakiego rodzaju rozwiązania (budżetowe nastawione na funkcję czy też także komfortowe i estetyczne) są pożądane.

Odpowiedź na zapytanie 2:

Zakres prac, które należy uwzględnić przy ustalaniu szacunkowych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego określony został w Załączniku Nr 15 do Regulaminu konkursu. Koszty robót zarówno w planowanym budynku ośrodka radioterapii jak i w części adoptowanej nie obejmują wyposażenia ruchomego (w tym mebli) jak również samych urządzeń do leczenia radioterapią. Oczekiwany i docelowy standard wykończenia oraz rodzaj rozwiązań winien być dostosowany do funkcji obiektu, uwzględniając sposób jego wykorzystania i częstotliwość korzystania z niego. Ośrodek radioterapii przyjmować będzie bardzo wielu pacjentów. Nie oczekuje się rozwiązań wysoce komfortowych, ale w zakresie trwałości i estetyki dostosowanych do funkcji obiektu. Ponadto należy spełnić warunek opisany w punkcie IV Regulaminu – „Maksymalny planowany łączny koszt prac realizowanych na podstawie koncepcji”.

Zapytanie 3:

Zamawiający w regulaminie konkursu zapisał konieczność posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do konkursu, wykonanie przynajmniej jednego projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi dla zakładu opieki zdrowotnej zawierający w programie użytkowym powierzchnię nie mniejszą niż 600 m² na potrzeby wykorzystania promieniowania jonizującego do celów leczniczych. Czy wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku radioterapii zawierający pomieszczenia z wykorzystaniem promieniowania jonizującego o powierzchni ponad 600 m², wykonany w okresie ponad 6 lat przed upływem terminu składania wniosków nie jest dostatecznym potwierdzeniem umiejętności projektantów do wykonania zadania? Pomimo upływu ponad 3 lat, projektanci nie utracili potrzebnej wiedzy oraz umiejętności projektowania w/w budynków. Prosimy o zmianę warunków udziału w konkursie i wydłużenie dopuszczalnego okresu do spełnienia warunków, wydłużenie dopuszczalnego okresu wpłynie na zwiększenie ilości uczestników konkursu i tym samym wpłynie na zwiększenie ilości prac, konkurencyjności, mnogości rozwiązań.

Odpowiedź na zapytanie 3:

Okres, za jaki Zamawiający może żądać doświadczenia, określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Paragraf 1 ust. 1 pkt 3) cytowanego rozporządzenia brzmi: „wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz załączenia dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie”. Jak wynika z cytowanego przepisu, Zamawiający nie może wydłużyć, ani skrócić okresu, za jaki żąda wykonanie usług potwierdzających doświadczenie.

Zapytanie 4:

Czy wymaganie posiadania wiedzy i doświadczenia powierzchnia nie mniejsza niż 600 m², na potrzeby wykorzystania promieniowania jonizującego do celów leczniczych dotyczy wyłącznie pomieszczeń w których działa promieniowanie, czy też dotyczy to również pozostałych pomieszczeń obsługujących? Powierzchnia bunkra akceleratorów wysokoenergetycznych to ok. 60 – 70 m². Czy Zamawiający wymaga zatem zaprojektowania ok. 9-10 bunkrów w ramach jednego zakładu opieki zdrowotnej? Czy to budynek opieki zdrowotnej – część bunkrowa wraz z pomieszczeniami pomocniczymi ma mieć powierzchnię ponad 600 m²? Prosimy o sprecyzowanie warunków udziału w konkursie.

Odpowiedź na zapytanie 4:

Planowany budynek Ośrodka Radioterapii w Pile ma mieć ogólną powierzchnię ponad 2 000 m², w tym część bunkrowa (wszystkie pomieszczenia) – 1210 m². Zamawiający dobierając warunek doświadczenia określił tę powierzchnię na 600m² - około 50% części bunkrowej planowanego budynku. Zamawiający nie napisał, że wymaga do doświadczenia zaprojektowania tylko bunkrów akceleratorów wysokoenergetycznych. Promieniowanie jonizujące występuje również np. w pracowniach RTG. Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany warunków dopuszczenia do Konkursu.

Zapytanie 5:

Czy budynek przeznaczony do przebudowy objęty jest ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków)?

Odpowiedź na zapytanie 5:

Budynki szpitala nie są objęte opieką konserwatora zabytków.

Zapytanie 6:

Proszę o załączenie załączników do specyfikacji w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na zapytanie 6:

Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej w następujących sytuacjach:

1. Przed składaniem wniosków o dopuszczenie do konkursu, na pisemny wniosek zainteresowanych – załączniki Nr 8 – 14.
2. Przed składaniem prac konkursowych, na pisemny wniosek zainteresowanych – załączniki nr 15, 16, 17, 18.

W związku z brakiem informacji w ogłoszeniu o konkursie, Zamawiający informuje, że treść Regulaminu Konkursu wraz z załącznikami udostępniona jest na stronie Zamawiającego www.bip.um.pila.pl – zakładka „Zamówienia publiczne – Gmina Piła – bieżące- postępowanie nr 45-ZP-2013.



Piotr Głowski